

§51 /2026

Dnr: PLAN.2024.397

Granskningsutställning av detaljplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

De frågor som uppkommit i samrådet har hanterats och detaljplanen är färdig att sända ut på granskning.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt den undersökning som har gjorts enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

En miljöbedömning har tagits fram.

Ärendet

En ny detaljplan tas fram för att komplettera utbyggnaden av bostäder inom tätorten Horred. Planläggning sker av både allmän plats och kvartersmark. I kommunens gällande översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, är området utpekad för bostäder. Planområdet är uppdelat i 2 etapper där denna detaljplan utgör etapp 2. Cirka 40 bostäder planeras i etapp 2 och cirka 67 bostäder i etapp 1.

Marken har tidigare brukats som jordbruksmark och är sen tidigare oexploaterad.

En projektering av gata och dagvatten/skyfall har utförts parallellt med framtagandet av detaljplanen för etapp 2. Inför granskning har kompletterande dagvatten- och skyfallsutredningar tagits fram.

Analys och slutsatser

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse av cirka 21 friliggande villor och 18 bostäder i form av radhus i Horred.

Projekteringen som genomfördes visade på ett bättre alternativ för att lösa problem med gata och dagvatten- samt skyfallshantering därför har mindre delar i etapp 1 tagits med vid planläggningen för etapp 2.

Fastigheterna är inte tidigare detaljplanlagda. Området gränsar till Helsjövägen i söder som är Trafikverkets väg. Genom planområdet löper en stengärdesgård som avses att bevaras.

Bakgrund

Nämnden beslutade om positivt planbesked 2017-12-12 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2025-09-18 till 2025-10-30. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett samrådsutlåtande. Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i förslaget:

- En projektering av gator, dagvatten och skyfall har utförts för etapp 1 och 2. Utifrån projekteringen, skyfallsutredning, PM Dagvattenhantering samt skyfallsanalys har planhandlingarna reviderats inför granskning.
- Plankartan har kompletterats med följande planbestämmelser:
 - Tak ska utformas som sadeltak och vara av tegelröd kulör eller av sedum.
 - Byggnadernas fasader ska vara av träpanel och färgsättas med matta dova jordkulörer, eller falurött. Ej vitt.
 - Delar av etapp 1 ingår i etapp 2
- Planbestämmelsen om villkor för startbesked har tagits bort.
- Planbestämmelsen z har lagts in i etapp 2 för att säkerställa att vissa slänter kan nyttjas av kommunen vid behov.
- Del av GATA och ett område med PARK vid Helsjövägen, från detaljplanen för etapp 1, har upphävts.

Utöver detta har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i Planhandlingarna.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Bygg- och miljönämnden tog beslut om samrådsutställning 9 september 2024, D§1566 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Bygg- och miljönämnden tog beslut om planbesked 12 december 2017, §91 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Gustav Lindgren, Planarkitekt och Lena Bodén, planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Leif Andersson (C) med stöd från Mikael Ljunggren (SD) och Lucas Lindvall (SD) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Leif Anderssons (C) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Bullerutredning
Dagvattenutredning Etapp1
Skyfallsutredning etapp1
Naturvärdesinventering
Trafik - kapacitetsutredning etapp 1

Plankarta - Granskning
VA-förstudie etapp 1
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning PM och MUR etapp 1
Skyfallsanalys
Miljöbedömning - Checklista.
Samrådsredogörelse
Plan- och genomförandebeskrivning
Dagvattenutredning etapp2
Arkeologisk utredning, rapport 2017:3

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Granskningshandlingar skickas enligt separat sändlista.
