

§170 /2025

Dnr: PLAN.2021.126

KINNA 25:106 Granskningsutställning detaljplan för bostäder Hede-Vallås**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning gällande detaljplan för KINNA 25:106, etapp 1, enligt upprättat förslag daterat 2025-10-10, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

En ny detaljplan tas fram för att komplettera utbyggnaden av bostäder inom området Hede-Vallås/Hedeborg i Kinna. Planläggning sker av både allmän plats och kvartersmark. Området är utpekad i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) Kinna, Skene, Örby från 2012 och förslaget anses stämma över med översiktsplanens intentioner.

Positivt planbesked finns redan för 150–175 bostäder i form av friliggande villor, grupphus, kedjehus, parhus och radhus. Sedan dess har etappindelning för utveckling beslutats av dåvarande plan- och byggnadsnämnd, där denna detaljplan utgör etapp 1.

Idag är marken ett oexploaterat skogsområde där skogen tidigare har huggits ner i omgångar och klassas som produktionsskog.

Prövningen av förslaget föreslås genomföras med ett standardförfarande med stöd av 5 kap. 6–8 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

I ärendet finns en utredning (VSD-utredning) som omfattas av sekretess med stöd av 18 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL. Därför har material i denna utredning maskerats.

Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-11-10.

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2023-01-09 till 2023-02-24.

Samhällsutvecklingschef har på delegation av Plan- och byggnadsnämnden 2022-12-19, tagit beslut om samrådsutställning.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om etappindelning 2022-12-09, §171/2022.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planbesked 2021-06-18, §122/2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning gällande detaljplan för KINNA 25:106, etapp 1, enligt upprättat förslag daterat 2025-10-10, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Stefan Bobovac, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Expediering:

Granskningshandlingar skickas enligt separat sändlista.
