

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för bostäder inom del av KINNA 25:106

Förslag till detaljplan för bostäder för **del av KINNA 25:106** har upprättats av Plan- och byggenheten.

Bygg- och miljönämnden har, 2025-11-20, beslutat att genomföra granskning för att samla in synpunkter på förslaget.

En ny detaljplan för del av fastigheten KINNA 25:106 syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde i den norra delen av fastigheten. Området är beläget i Hede-Vallås och bidrar till en förtätning av befintlig bebyggelse. Planförslaget omfattar cirka 60 nya bostäder med en varierad blandning av villor, radhus, parhus och kedjehus.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Detaljplanen bedöms som förenligt med gällande översiktlig planering.

Detaljplanen bedöms heller inte utgöra en betydande miljöpåverkan och därför har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Prövningen av förslaget föreslås genomföras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen kapitel 5, 6–8§§.

Planförslaget finns utställt för granskning under perioden:
1 december – 6 februari 2026.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset i Kinna, öppettider vardagar kl. 8-16

Eventuella förändringar i planhandlingarna efter granskningen framgår av det dokument som kallas **Granskningsutlåtande**.

Förslaget finns också utlagt på Marks kommuns hemsida,
<https://www.mark.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/samhallsutveckling/aktuella-projekt>

Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen per brev till bygg- och miljöförvaltningen, Detaljplan, 511 80 Kinna eller mejla e-post planochbyggheten@mark.se, **senast den 6 februari 2026**.

För eventuellt ytterligare information, kontakta bygg- och miljöförvaltningen, 0320-21 70 00 planochbyggheten@mark.se

Kinna den 28 november 2025

Bygg- och miljönämnden