



Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH 2000

UPPLYSNING:
 RÖDA LINJER I GRUNDKARTAN AVSER NYLIGEN
 INMÄTTA FASTIGHETSGRÄNSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas
- dike, Dagvattendike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning för avfallshantering

Placering

- p₁ Huvudbyggnad för friliggande villor ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns
- p₂ Infartssida till garage/carport ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata

Komplementbyggnader får sammanbyggas i fasthetsgräns mot granne, alternativt placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. För kedjehus får huvudbyggnad och komplementbyggnad sammanbyggas i fasthetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor
- Huvudbyggnad ska ha sadeltak

Utförande

Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m² per rad-, par- och kedjehus. Största byggnadsarea är 220 m² per fastighet för friliggande villor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för del av

Kinna 25:106 mfl. (Hedeborg, etapp 1)

Mark kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av Gustav Karnell / Liljewall arkitekter		Antagande	
2022-12-19	Reviderad	Laga kraft	
Victoria Bengtsson Samhällsutvecklingschef	Andrea Sandin Planarkitekt		

SKALA 1:1000 (A1)

