

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Plan: Detaljplan för del av Kinna 25:106 mfl (Hedeborg, etapp 1)

Översiktlig beskrivning av nuvarande markanvändning:

Planområdet består huvudsakligen av skogsmark och används för rekreation. Inom planområdet finns en damm med en anslutande bäck. I den norra delen av planområdet har två privata bostadsfastigheter sin tillfart via planområdet. Tillfarterna ansluter till Hedeborgsgatan.

Området är produktionsskogs och avverkades 2014. Skogen bedöms inte inneha några högre naturvärden.

I områdets nordvästra del sträcker sig en utbyggnad inom fastighet Backsippan 9 in över fastighetsgränsen. I den sydvästra delen finns två komplementbyggnader som angränsar/sträcker sig in över planområdesgränsen. I övrigt finns ingen bebyggelse inom området.

A. GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

1. Lagenligt skyddad natur	Ja	Delvis	Nej	Kommentar
Kommer projektet att beröra omr. med lagenligt skyddad natur (natur-, kulturresevat, natura 2000, biotop-, strand-, vattenskydd etc.)			X	Inga biotopskyddade objekt finns inom planområdet. Enligt Länsstyrelsen omfattas bäcken inte av biotopskydd.
2. Riksintressen, kommer projektet att beröra:				Området omfattas inte av några riksintressen.
a. område av riksintresse för naturvården			X	
b. område av riksintresse för kulturminnesvården			X	
c. område av riksintresse för friluftslivet			X	
d. annat riksintresse.			X	
3. Hushållningsbestämmelser				
Kommer projektet att beröra område med särskilda bestämmelser för mark och vatten (4 kap MB)			X	Ytan är svårtillgänglig/liten för skogsproduktion. Merparten av planområdet förnygringsavverkades år 2012.

4. Högt naturvärde				
Kommer projektet att beröra område som har högt regionalt naturvärde (lst:s eller kommunens naturvårdsprogram)			X	Området har låga naturvärden enligt kommunens naturdatabas och tidigare bedömningar.
5. Ekologiskt känsligt område				
Kommer projektet att beröra område som bedöms vara ekologiskt särskilt känsligt eller opåverkat (kommunens ÖP)			X	Det finns ingen utpekning i den kommunala översiktliga planeringen om detta.
6. Skyddsavstånd				
Kommer projektet med hänsyn till den planerade verksamheten att lokaliseras på för kort skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt riktvärden i "Bättre plats för arbete".			X	Bostadsområdet ligger utanför skyddsavstånd från kraftledning. Det finns en verksamhet (stenhuggeri) i närheten som angränsar till planområdet. Det har inte uppdagats något behov av skyddsavstånd. Verksamheten ger dock upphov till buller och utsläpp av stenmjöl i Häggån.
7. Kommunala planer				
Kommer den planerade användningen av området att strida mot kommunala planer (ÖP, Dp etc.)			X	I ÖP är området utpekad som utbyggnadsområde för bostäder. Delar av planområdet är idag planlagt för bostäder.

B. MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Delvis	Nej	Kommentar
8. Mark , kommer projektet att orsaka;				
a. instabilitet i markförhållandena: risk för skred, ras, vibrationer etc.			X	Inte inom planområdet. Marken vid ravinen utmed Häggån har dålig stabilitet, men flödena dit ökar ej på grund av planförslaget.
b. skada eller förändring av någon värdefull geologisk information			X	Ingen sådan information för planområdet.
c. risk för erosion			X	Inga kända risker finns inom planområdet. Erosionsrisk finns dock sedan tidigare vid Häggån, utanför planområdet.
d. förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde			X	En damm finns i området, men det är i dagsläget oklart vilken påverkan denna får vid genomförandet av detaljplanen.
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats e.dyl. varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.			X	
9. Luft och klimat , kommer projektet att orsaka;				
a. väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	Detaljplanen syftar till bostadsbebyggelse och därmed antas ingen väsentlig försämring av luftkvaliteten ske.
b. obehaglig lukt			X	
c. förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	

10. Buller , kommer projektet att orsaka;				
a. ökning av nuvarande ljudnivå	X			Området består idag av naturmark. Bullernivån kommer att öka till följd av fler trafikrörelser inom området.
b. att människor exponeras för ljudnivåer över riktvärdena			X	Riktvärdena bedöms ej överskridas på grund av låga trafikflöden. Bullerutredning har ej genomförts.
11. Ljus				
Kommer projektet att orsaka nya ljussken som kan vara bländande, skuggande etc.	X			Inom planområdet kommer belysning inom nya fastigheter tillföras i form av utomhusbelysning, inomhusbelysning och gatubelysning med mera.
12. Vatten , kommer projektet att orsaka;				
a. förändring av grundvattenkvaliteten			X	
b. förändring av flödesriktningen eller nivå av grundvattnet			X	
c. minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X	
d. förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning	X			Området har låg infiltration idag. Infiltrationen inom området kommer delvis minskas till på grund av fler hårdgjorda ytor. Risk för översvämning minskas då dammen och ledningsnät byggs ut i området. Flödena minskar och mot Stenhuggeriet blir mer kontrollerade. Det får utredas hur detta kan lösas.

e. förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologisk, kemisk, temp)			X	Ingen rening behövs inom området på grund av syftet med detaljplanen. Öppen dagvattenhantering bedöms bidra till att förbättra vattenkvaliteten i området.
f. förändrat flöde eller riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde.			X	Flödena fördelas enligt nuvarande rinnstråk mot olika anslutningspunkter, och leds sedan till samma recipient.
13. Vegetation , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	X			Naturmarken inom planområdet kommer till stor del att försvinna då området bebyggs. Inga utpekade naturvärden finns inom området.
b. minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad art eller växtsamhälle (rödlistade)			X	Inga sällsynta/hotade arter finns enligt naturvärdesinventering.
c. införande av någon ny växtart			X	Kommunen har en checklista för invassiva arter som beskriver hanteringen av tillkommande jordmassor vid exempelvis exploatering.
14. Djurliv , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter (däggdj., fåglar, insekter, skaldjur mm)		X		Området ställs om från skog till bostadsbebyggelse.
b. minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart (rödlistad)			X	Inga sällsynta/hotade arter finns enligt kommunens naturdatabas.
c. införande av nya djurarter, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser			X	Inga gränser eller förflytt av djurarter bedöms som nödvändigt för detaljplanens genomförande.

d. försämring av fiskevatten eller jaktmarker			X	Området omfattas inte av fiskevatten eller jaktmark.
15. Mark och vattenanvändning				
Kommer projektet att orsaka avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i området	X			Planförslaget innebär att delar av skogsmarken ersätts med bostadsbebyggelse och gator.
16. Miljöpåverkan från omgivningen				
a. Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X		Stenhuggeriet som är en verksamhet i närheten har risk att påverkas av omgivningen eller ge påverkan till omgivningen.
b. ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"			X	
17. Transporter				
Kommer projektet att ge upphov till ökning av fordonstrafik	X			Planförslaget innebär en ökning av antalet trafikrörelser längs Hedevägen och omgivande villagator.
18. Energi				
Kommer projektet att orsaka avsevärd användning av icke förnyelsebar energi		X		Detaljplanens genomförande har kanske en möjlighet att orsaka användningen av icke förnybar energi. Detta ligger dock utanför området för detaljplanens framtagande.
19. Naturresurser				
Kommer projektet att orsaka avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs			X	

Motverkas mål och riktlinjer i materialförsörjningsplanen (grus)			X	
20. Landskapsbild				
Kommer projektet att försämlra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon "obehaglig" landskapsbild.			X	Tillkommande bebyggelse är tänkt att smälta in i den befintliga omgivande bebyggelsen.
21. Rekreation, friluftsliv				
Kommer projektet att försämlra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet (strövmråde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)		X		Området innebär att skogsmarken i öster och söder blir mer tillgänglig. Allmänheten kommer att kunna passera genom området. Det finns idag en del stigar i området.
22. Kulturminnesvård				
Kommer projektet att beröra område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (program för kulturmiljövård)			X	Arkeologisk utredning har genomförts och området bedöms inte intressant för vidare undersökningar.
23. Hälsa och säkerhet, kommer projektet att orsaka;				
a. explosionsrisk			X	
b. risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka			X	
c. att människor utsätts för hälsofar (inkl. mental hälsa)			X	
d. risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)			X	

C. EKOLOGISK HÅLLBARHET

24. Kretsloppsvillkor	Ja	Delvis	Nej	Kommentar
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren;				
1. Ökar användandet av ändliga naturresurser (metall, olja, kol etc.)		X		Vid genomförandet av detaljplanen kommer användandet av ändliga naturresurser tas i anspråk vid byggnation av området.
2. Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen			X	
3. minskar eller skadar naturens mångfald (finns det plats för natur)		X		Skogsmarken exploateras och ersätts med bostadsbebyggelse.
4. Är resursomsättningen ineffektiv/ ökar resursslöseriet			X	
25. Långsiktliga miljömål				
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot långsiktiga miljömål:				
a. strider projektet mot centrala miljömål			X	
b. strider projektet mot regionala miljömål			X	
c. strider projektet mot lokala miljömål			X	
26. Miljökvalitetsnormer				
Överskrider miljökvalitetsnormerna (5 kap. MB)				
MKN för utomhusluften. Överskrider i mark?			X	

MKN för vatten			X	
a. vilken vattenförekomst/ vilka vattenförekomster berörs? Både grundvatten- och ytvattenförekomster kan vara aktuella.			X	Recipienten för dagvatten är Häggån och Viskan.
b. vilken status har vattenförekomsten och ifall statusen är sämre än god, vilken typ av miljöproblem (vilka parametrar) har orsakat denna sämre status. (För ytvattenförekomster finns ekologisk status och kemisk status, för grundvattenförekomster finns kemisk status och kvantitativ status).			X	Ekologisk status för Häggån och Viskan är måttlig. Beror framför allt på kvalitetsfaktorn fisk. Kemisk status är ej god för Häggån och Viskan. Beror på atmosfärisk deposition och ej omkringliggande markanvändning.
c. är dagens status sämre för MKN eller inte?	X			Statusen för MKN vatten är sämre idag än målet till 2039.
d. kan planen tillsammans med oanvända markområden runtom ge en kumulativ effekt? (finns outnyttjade detaljplaner intill?)			X	
<i>MKN för buller (se istället punkt 10)</i>			X	
MKN för kemiska föreningar i fisk och musselvatten. <i>Aktuellt i mark?</i>			X	I och med att området planeras för bostäder bedöms det inte bidra till några betydande mängder föroreningar som skulle kunna påverka normen. Dessutom ligger sträckan som omfattas av normen 3 km nerströms detta område, vilket gör att utspädningseffekten hög.
27. Övrigt				
Har projektet miljöeffekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande.			X	
Har projektet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa direkt			X	

eller indirekt.				
-----------------	--	--	--	--

D. UTVÄRDERING

Projektet har en liten negativ effekt på miljön.
Trots att projektet kan få negativa effekter på miljön, är bedömningen att dessa inte blir betydande.

Namn:

Stefan Bobovac, Planarkitekt

Gustav Lindgren, Planarkitekt

Svante Brandin, Kommunbiolog

Förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen