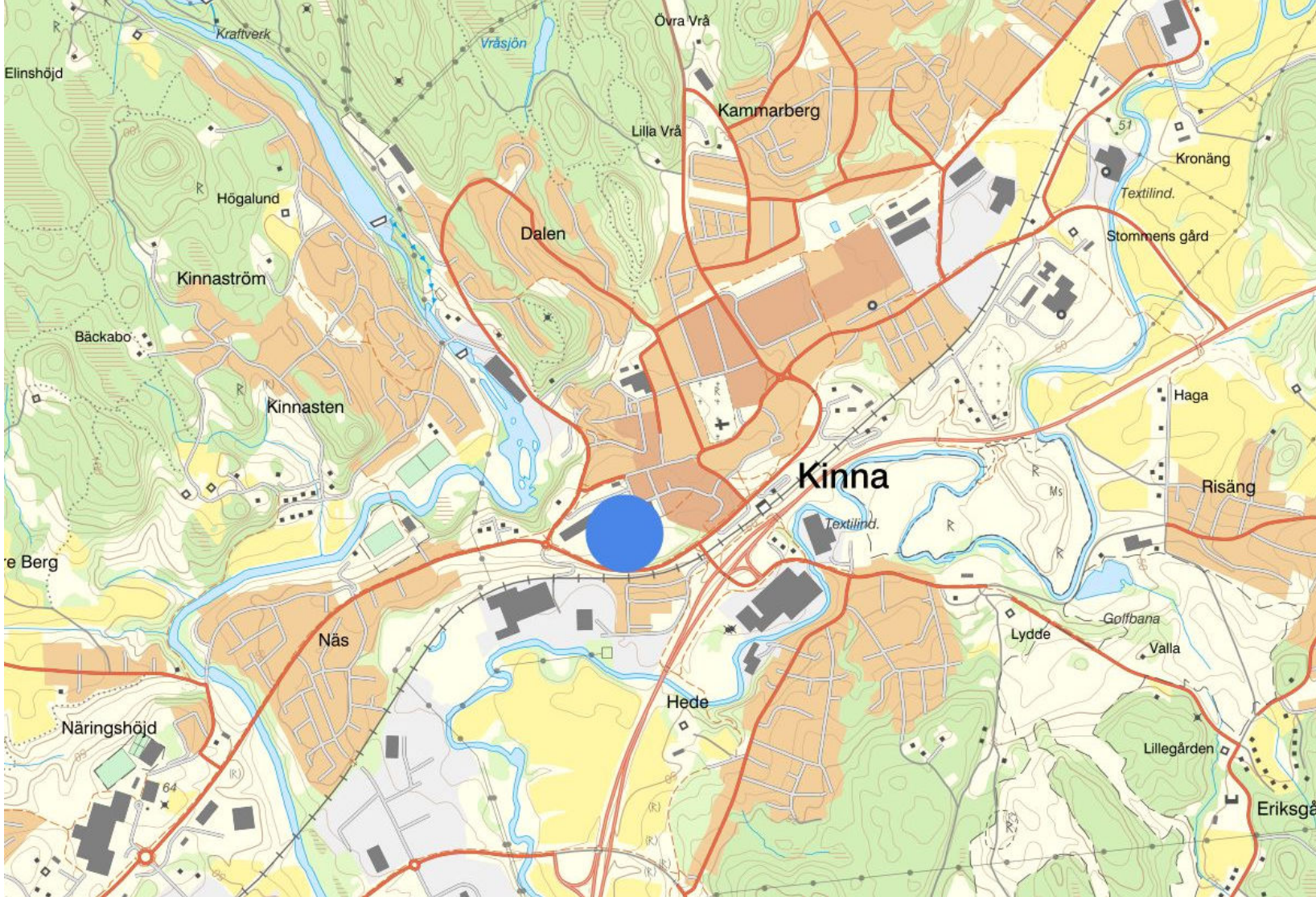


PLANKARTA



Orienteringskarta



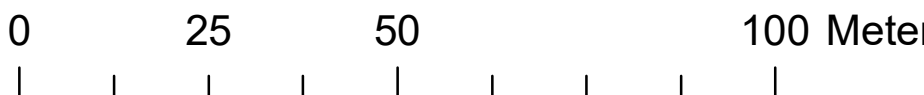
Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Abdurashid

Skala på ett A1-papper 1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Dar beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₁ Bostäder, Centrum (centrum endast i första plan), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁C Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Utöver detta får nergrävt garage med övre bjälklag max + 60,5 anordnas inom hela egenskapsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Utöver detta får nergrävt garage med övre bjälklag max 1,5 meter över omgivande mark anordnas inom hela egenskapsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplettenbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får belastas med maximalt 90 kPa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten motsvarande 10 millimeter regn ska fördrojas inom fastigheten., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Minst 60% av fastighetens parkeringsbehov ska anordnas i garage., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst två meter från gräns mot NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Byggnadens friskluftintag ska vara möjligt att stänga centralt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Friskluftintag ska placeras lägst på nivå + 63 samt vara vänd bort från Nya Kinnavägen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Friskluftintag ska placeras lägst på nivå + 69 samt vara vänd bort från Nya Kinnavägen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Fasad får ej släppa igenom buller. Gäller endast parkeringsanläggning., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₅ Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över anslutande skolgårdsyta ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₆ Bullerskydd med en höjd av 2,0 meter över anslutande skolgårdsyta ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁ Balkonger och uterum får finnas upp till två meter ut från fasaden på mark som inte får förses med byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får gå ut över allmän plats GATA upp till 2,5 meter. Minsta frihöjd är 4,7 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₃ Skärmtak och mindre byggnadsdetaljer får få ut över allmän plats GATA upp till 1,0 meter.. Minsta frihöjd är 3,0 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen når laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän marförorening har avlägnats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a₂ Startbesked får inte ges för annat än parkeringsanläggning förrän marförorening har avlägnats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelse.
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Underlagsrapporter

- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning
- Trafikutredning
- Förstudie för VA inkl dagvattenhantering
- Riskutredning
- Övergripande markmiljöundersökning
- Spridningsberäkning

Godkänd för

Samråd PBN 2022-06-17

Granskning BMN 2024-06-27

Antagen KF ÅÅÅÅ-MM-DD

GRANSKNINGSSHANDLING

Detaljplan för

Kvarteret Folkskolan

Kommundel: Kinna Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare:Lars Jönsson		Laga kraft:
Diarienummer: PLAN.2020.863		ÅÅÅÅ-MM-DD
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00		Koordinatsystem i höjd: RH 2000