

§88 /2022

Dnr: PLAN.2020.863

KNALLEN 2 | FOLKSKOLAN 15 - Detaljplan för bostäder**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Samrådsutställning av detaljplan för FOLKSKOLAN 15; KNALLEN 2 genomförs enligt upprättat förslag.

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att införa ny bestämmelse på plankartan med lydelsen

b# - Minst 60 % av användningsområdets parkeringsbehov ska lösas genom garage nedgrävt minst 2.0 meter under markplan

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till samrådsutställning

Markteknisk undersökningsrapport

Geoteknisk utredning

Fastighetsförteckning

Bullerutredning

Trafikutredning

Planbeskrivning

Plankarta

Ärendet

Planen syftar till att uppdatera befintlig plan för A- *Allmänt ändamål* till modernt sätt att reglera för de kommunala anläggningar (skola och parkeringshus) som uppförs under planprocessen samt att ge byggrätt för en ny del av tätorten som rymmer bostäder och service. Den nya tätortsdelen fokuseras på bostäder men inrymmer även ett område för kommunal service (förskola).

Genom att utöka antalet bostäder i centrala Kinna stärks kundunderlaget för handeln i centrum. Närheten till kollektivtrafik och service ger möjlighet att leva med ett förhållandevis lågt bilinnehav i enlighet med tankarna bakom kommunens parkeringsnorm.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 2020-12-22, §160.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Övervägande

Förslaget har utformats så nära ansökan som möjligt. En laga kraftvunnen plan kommer att leda till att Kommunstyrelsens genomförda markanvisningstävling kan resultera i avsedd mängd bostäder.

En laga kraftvunnen plan kommer att leda till att befintlig skolbyggnation får aktuell reglering som stämmer med de faktiskt uppförda byggnaderna.

Prövningen av planen föreslås genomföras med utökat förfarande.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i juridisk mening.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Samrådsutställning av detaljplan för Lars Jönsson genomförs enligt upprättat förslag.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till samrådsutställning
Markteknisk undersökningsrapport
Geoteknisk utredning
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Bullerutredning
Trafikutredning
Trafikutredning
Trafikutredning
Trafikutredning
Planbeskrivning
Plankarta

Dagens sammanträde

Lars Jönsson, Planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår beslut enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande med tillägget att införa ny bestämmelse på plankartan med lydelsen

b# - Minst 60 % av användningsområdets parkeringsbehov ska lösas genom garage nedgrävt minst 2.0 meter under markplan

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt Pontus Johanssons (C) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Expedieras till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.