

Tjänsteställe: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare: Lars Jönsson

Beteckning: PLAN.2020.863

Er beteckning:

Samrådsutställning av detaljplan för FOLKSKOLAN 15; KNALLEN 2

Ärendet

Planen syftar till att uppdatera befintlig plan för A- *Allmänt ändamål* till modernt sätt att reglera för de kommunala anläggningar (skola och parkeringshus) som uppförs under planprocessen samt att ge byggrätt för en ny del av tätorten som rymmer bostäder och service. Den nya tätortsdelen fokuseras på bostäder men inrymmer även ett område för kommunal service (förskola).

Genom att utöka antalet bostäder i centrala Kinna stärks kundunderlaget för handeln i centrum. Närheten till kollektivtrafik och service ger möjlighet att leva med ett förhållandevis lågt bilinnehav i enlighet med tankarna bakom kommunens parkeringsnorm.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 2020-12-22, §160.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Övervägande

Förslaget har utformats så nära ansökan som möjligt. En laga kraftvunnen plan kommer att leda till att Kommunstyrelsens genomförda markanvisningstävling kan resultera i avsedd mängd bostäder.

En laga kraftvunnen plan kommer att leda till att befintlig skolbyggnation får aktuell reglering som stämmer med de faktiskt uppförda byggnaderna.

Prövningen av planen föreslås genomföras med utökat förfarande.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i juridisk mening.

Förslag till beslut

Samrådsutställning av detaljplan för FOLKSKOLAN 15; KNALLEN 2 genomförs enligt upprättat förslag.

Expedieras till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Bexell
Förvaltningschef



Detta tjänsteutlåtande har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.