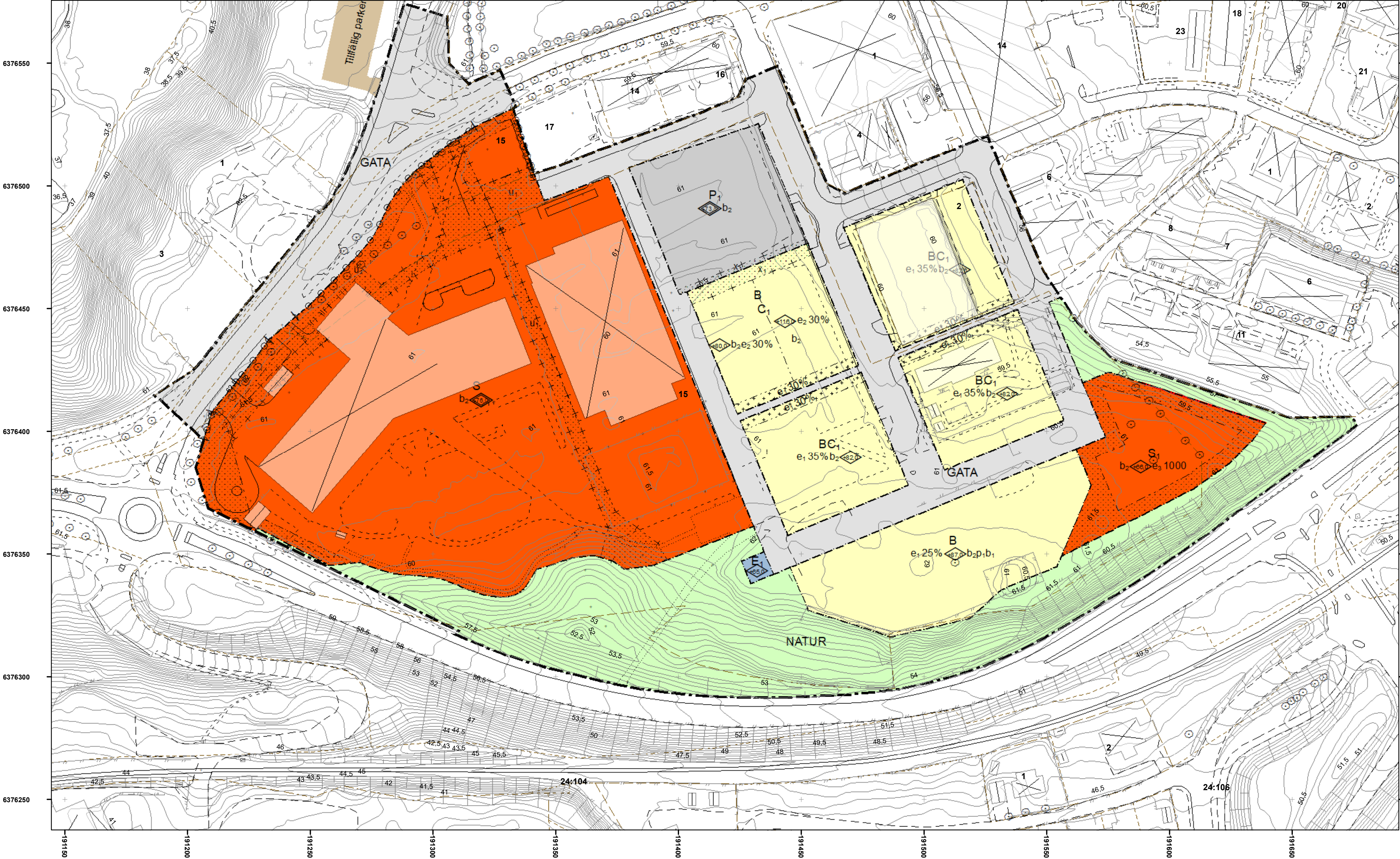
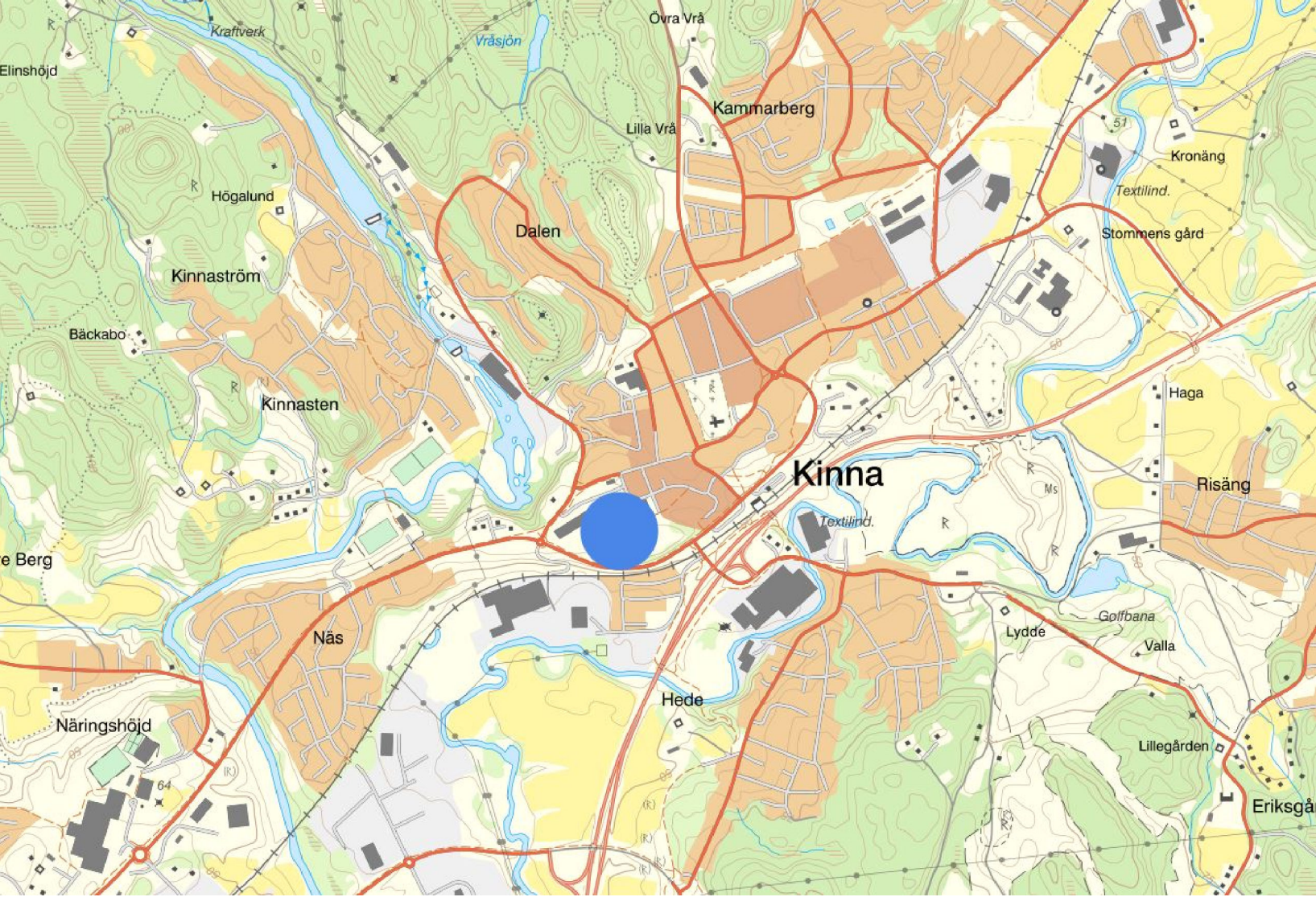


PLANKARTA



Orienteringskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₁: Bostäder, Centrum (centrum endast i första plan), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S: Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁: Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁: Forskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet. Utöver detta får nergrävt garage med övre bjälklag max 1,5 meter över mark anordnas inom hela eigenskapsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 - b₁: Marken får belastas med maximalt 90 kPa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂: Dagvatten motsvarande 10 millimeter regn ska fördröjas inom fastigheten., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
 - p₁: Byggnad ska placeras minst två meter från gräns mot NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen när laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

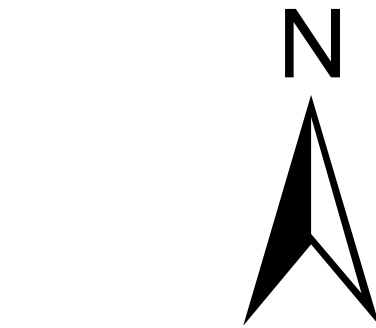
- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X₁: Markreservat för allmännyttig gångtrafik., PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. , PBL 4 kap. 17 §

Illustrationer

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationslinje - Helledragen
- Illustrationstext
- väg
- parker



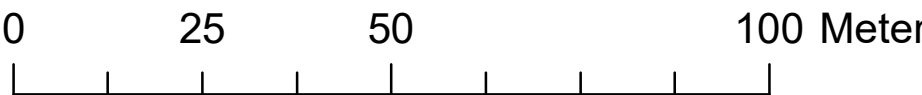
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Abdurashid

Skala på ett A1-papper 1 000



Planhandlingar

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning
- Trafikutredning
- Förstudie för VA inkl dagvattenhantering

Godkänd för

- Samråd PBn ÅÅÅÅ-MM-DD
- Granskning PBn ÅÅÅÅ-MM-DD
- Antagen KF ÅÅÅÅ-MM-DD

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Kvarteret Folkskolan

Kommundel: Kinna Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare:Lars Jönsson	Laga kraft: ÅÅÅÅ-MM-DD
Diariumnummer: PLAN.2020.863	Koordinatsystem i höjd: RH 2000