

§27 /2026

Dnr: PLAN.2022.791

Samrådsutställning av detaljplan för LYDDE 1:16**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att samråd av detaljplan för LYDDE 1:16 genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-01-07, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt den undersökning som har gjorts enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 24 augusti 2023, § 111/2023 att lämna positivt planbesked för bostäder i enlighet med ansökan inlämnad i april 2023. Planarbetet inleddes under fjärde kvartalet 2023 och omfattar framtagande av en ny detaljplan som möjliggör ändrad markanvändning från småindustri till bostäder. Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, inklusive bostäder med särskild service (LSS), inom befintlig tätortsnära infrastruktur. Planförslaget omfattar cirka 7 100 kvadratmeter, där huvuddelen planläggs som kvartersmark för bostäder och resterande som allmän plats för lokalgata och park. Planen möjliggör upp till 24 bostäder i form av radhus i två våningar.

För att säkerställa angöring och framkomlighet för räddningstjänst föreslås en ny lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Parkmark föreslås bland annat för åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering, såsom fördröjningsmagasin och avledning. I samband med genomförandet ska identifierade markföroreningar avhjälpas innan startbesked kan ges för bostäder.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-02-27.

Bygg- och miljönämnden 24 augusti 2023, § 111/2023, beslut om planbesked.

Underlag för beslut

Sammanställande markteknisk undersökning

Markteknisk undersökning

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

Geoteknik PM

Plankarta

Miljöbedömning

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om samråd av detaljplan för LYDDE 1:16 genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-01-07, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Afshin Ghafoori, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att samråd av detaljplan för LYDDE 1:16 genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-01-07, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslaget antas.

Expediering:

Samrådshandlingar skickas enligt separat sändlista.
