



**Teckenförklaring Grundkarta**

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Vägkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2025 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid



**SAMRÅDSHANDLING**

**Planhandlingar**

Plankarta med bestämmelser, 2026.01.07, Marks kommun  
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2026.01.07, Marks kommun  
 Fastighetsförteckning, 2025.04.01, Sweco  
 Grundkarta, 2026, Marks kommun

**Utredningar**

Geoteknisk undersökning, 1981.02.10, Göteborgs Förorter  
 Dagvattenutredning för Lydde 1:16, 2025.11.18, Rejlers  
 Sammanställande PM markundersökning, 2025.03.06, Rejlers  
 Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2025.12.19, Rejlers

**Beslutsdatum:**

Samrådsbeslut: 2026-03-12 BMN §27/2026

**Utökat förfarande**

Detaljplan för

**Lydde 1:16**

Kommundel:

Län:

Kinna

Västra Götalands län

Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt: Afshin Ghafouri  
 Upprättad datum: 2024-06-01

Reviderat datum: 2026-01-07

Diarienummer: PLAN.2022.791  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_12\_00  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- Gata
- Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

fördrojning<sub>1</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 18,0 m<sup>3</sup>  
 fördrojning<sub>2</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 17,0 m<sup>3</sup>

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- skyfall<sub>1</sub> Avledning av dagvatten ska ske mot närmaste fördrojningsmagasin eller dike

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Markens får inte förses med byggnadsverk.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 8,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> 700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Avledning av dagvatten ska ske mot närmaste fördrojningsmagasin eller dike

**Villkor för startbesked**

- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförening har avhjulpts.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**INFORMATION**

Odlingar av ätbara grödor bör inte ske direkt på mark inom planområdet.  
 Odling får ske i pallkragar med nytillförd jord.