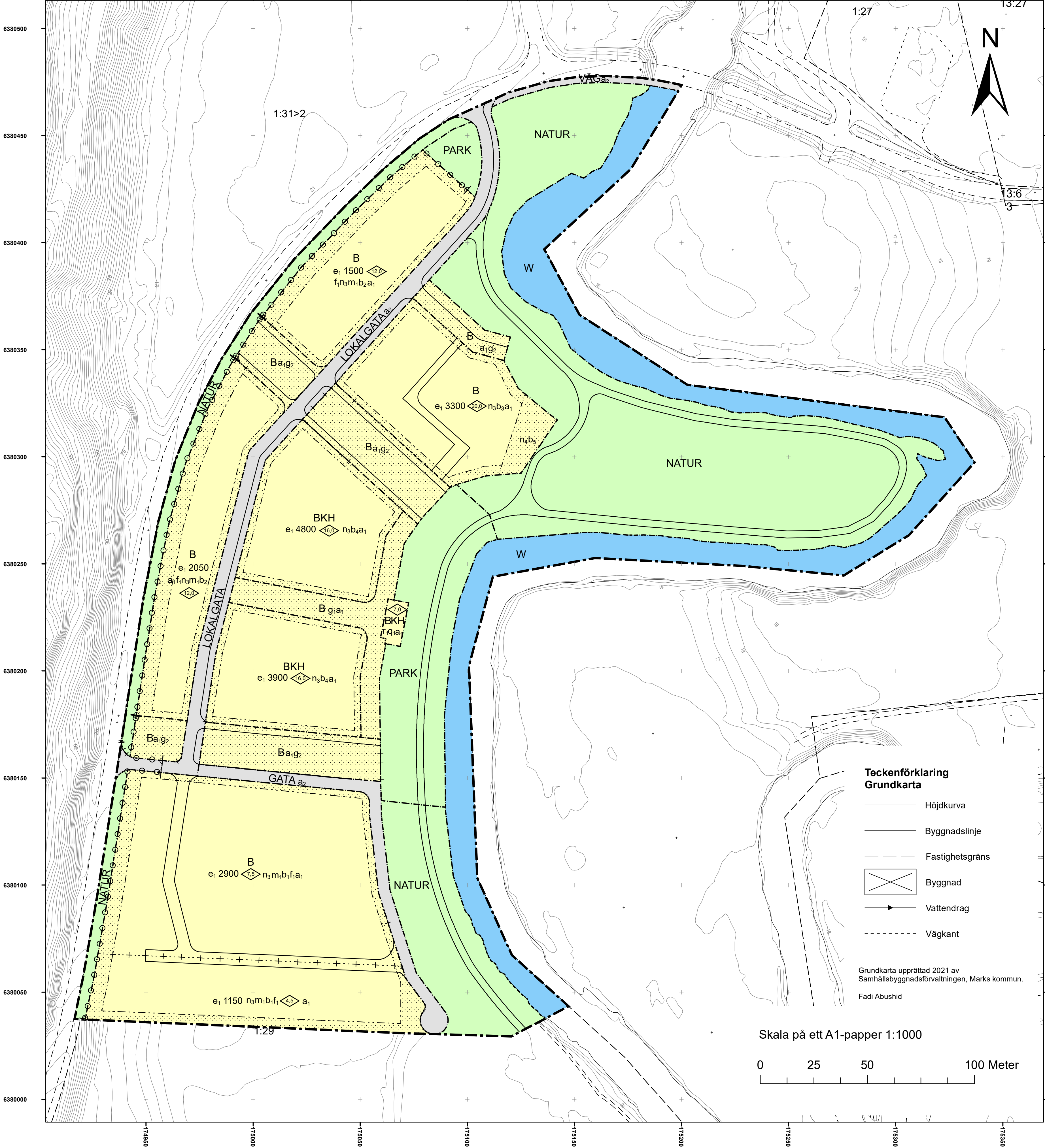
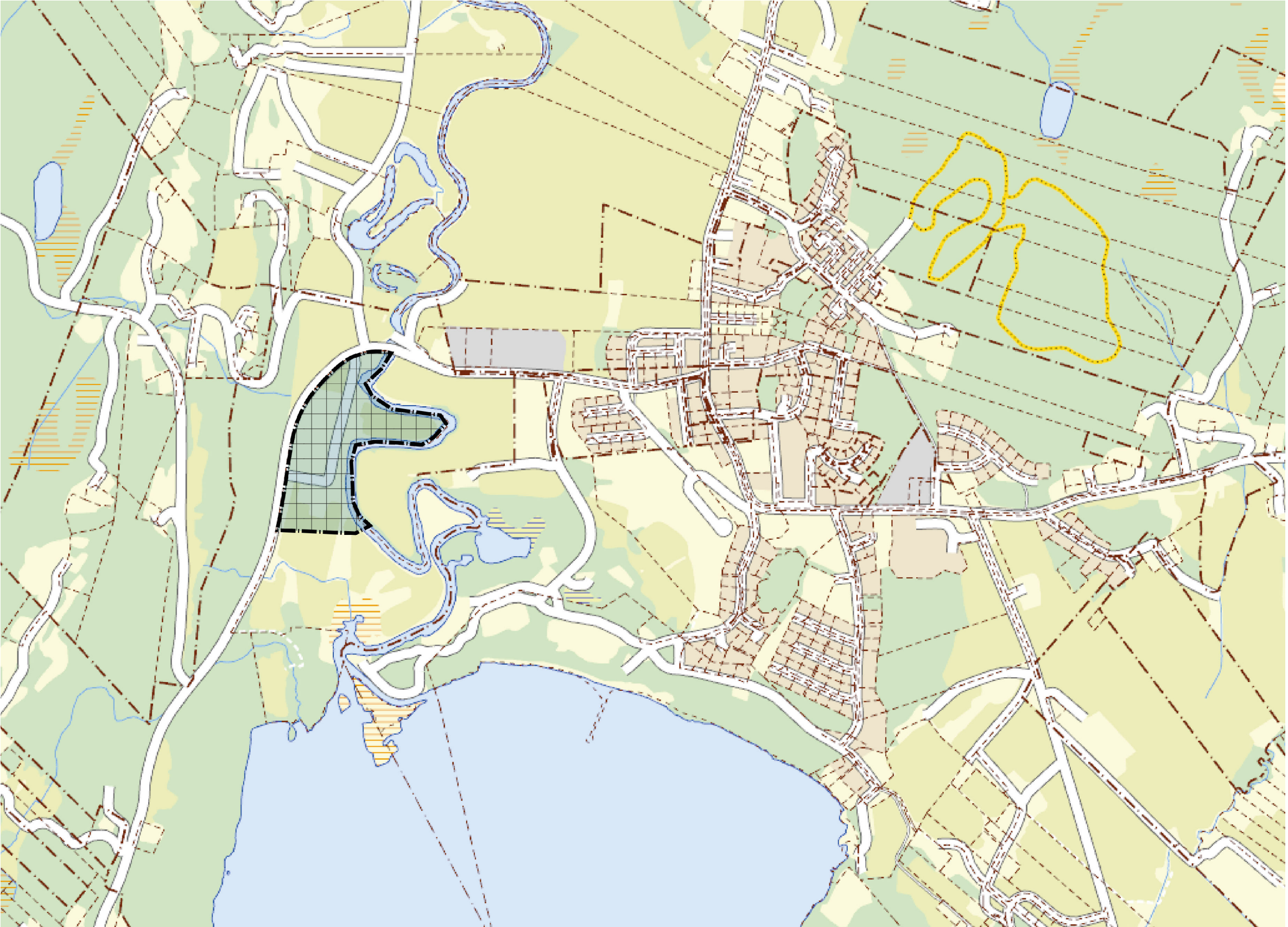


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA Sättila



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR, Grönområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK, Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- LOKALGATA, Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BKH, Bostäder, Kontor, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W, Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Endast friliggande småhus/parhus/radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁, Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁, Bebyggelseområdets karaktär vad gäller kulturvärde ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

- n₃, Parkeringen ska placeras i direkt anslutning till gata, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n₄, Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m₁, Bullerskydd med en höjd av 1,0 meter över anslutande marknivå får anläggas mot Fjäräsvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁, Endast 35,0 % av kvartersmarken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Endast 45,0 % av kvartersmarken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃, Endast 50,0 % av kvartersmarken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄, Endast 60,0 % av kvartersmarken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅, Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt för samtlig kvartersmark och gata, PBL 4 kap. 17 §
- a₂, Strandskyddet är upphävt, för allmän plats gata, lokalgata samt torg, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning för torg och gågata. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g₂, Markreservat för gemensamhetsanläggning för enskild gata och parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Helt dragen
- väg

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2021 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Abushid

Skala på ett A1-papper 1:1000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd 2021-08-13

SAMRÅDSSHANDLING

Detaljplan för

Bostäder Smälteryd
del av Lygnersvider 1:29

Kommundel:

Län:

Sättila

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen Marks kommun

Planförfattare: Emma Blomkvist

Laga kraft:

Diarienummer:
PLAN 2020.693

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000