

§89 /2023

Dnr: PLAN.2019.476

MELLTORP 1:31 Detaljplan för bostäder

Bygg- och miljönämndens beslut

Granskningsutställning av detaljplan för MELLTORP 1:31 genomförs enligt upprättat förslag.

Ärendet

Granskningsutställning av detaljplan för MELLTORP 1:31

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2022-04-06 – 2022-05-06.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Inkomna synpunkter berör främst:

- Dagvatten och skyfall
- Buller
- Trafik
- Släckvatten och brandpost
- Teknisk anläggning
- Rittekniska frågor
- Geoteknik

Efter samråd har följande kompletteringar gjorts i planförslaget:

- Plankarta och planbeskrivning har reviderats för hantering av dagvatten och skyfall
- Planbestämmelse gällande dagvatten har tillkommit
- Tekniska anläggningen i plankartan har flyttats
- Planbeskrivningen har kompletterats med information kring brandposter och släckvatten
- Planbeskrivningen har kompletterats med bedömning av trafikföring inom planområdet
- Planbeskrivningen har kompletterats med komplettering av buller
- Planhandlingarna har kompletterats men förtydligande av överväganden kring naturmiljö, arkeologi och genomförandefrågor.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-30.

Dagens sammanträde**Jäv**

Hani Alsayah (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Beslutet skickas till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.