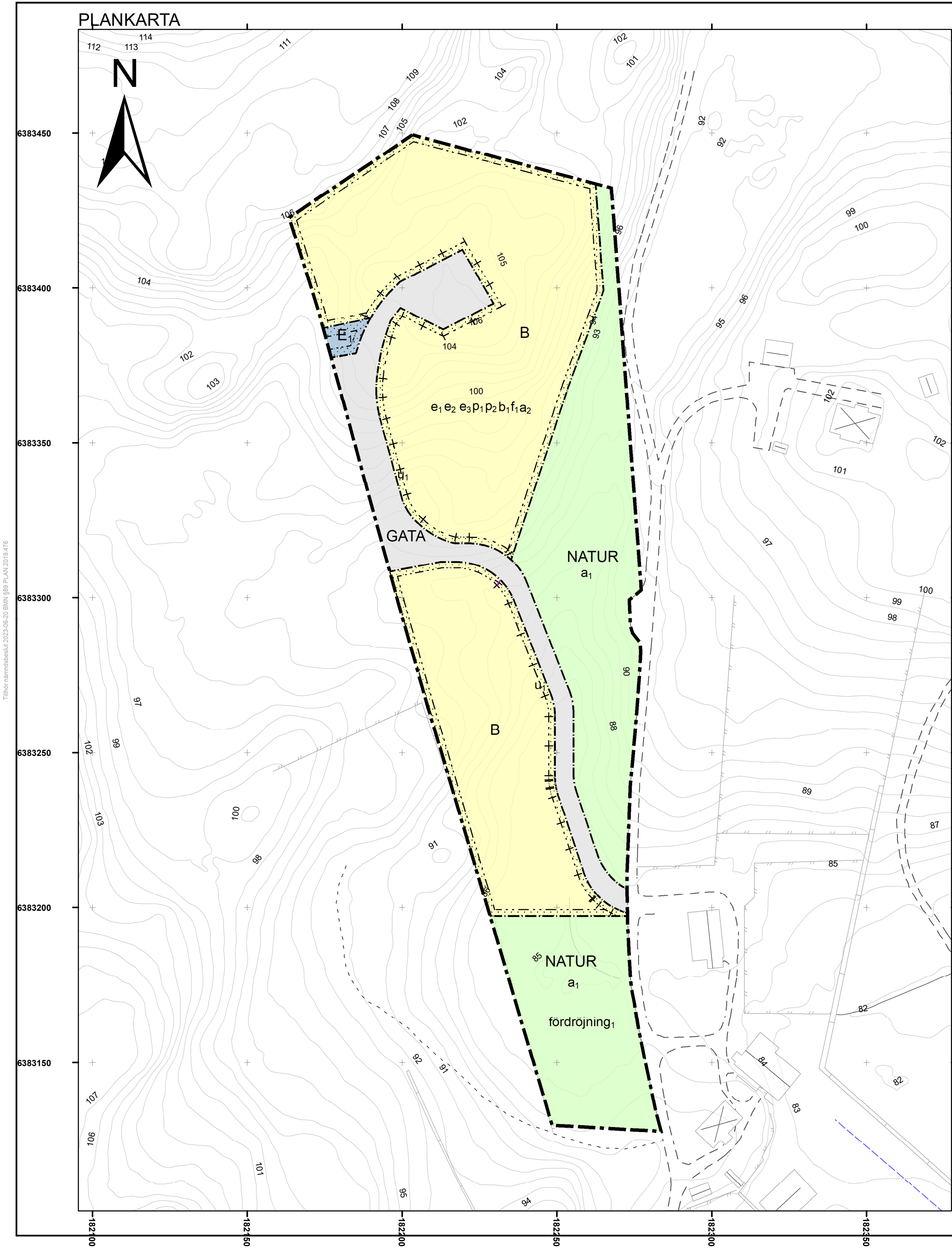


Tillhör nämndsbeslut 2023-06-20 BNV §89 PLAN.2019.476



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea för fastigheter mindre än 1000 m² är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₂ Största bruttoarea är 250 m² för fastigheter mindre än 1000 m²

e₃ Största bruttoarea för fastigheter större än 1000 m² är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p₁ Friliggande byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet inom användningsområdet

p₂ Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Utformning

f₁ Flerbostadshus får inte byggas

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för ändring av marknivå i samband med en byggåtgärd som kräver bygglov.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när detalplaner får laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring, Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2022 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Aburashid

0 20 40 80 m

Skala i A2 1:1 000



Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Övriga handlingar
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning
VA- och dagvattenutredning

Godkänd för
Samråd,
Granskning,
Antagande,

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

DEL AV MELLTORP 1:31

Kommundel:

Län:

Hyssna

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Andrea Sandin Gustav Lindgren & Hani Alsayah

Upprättad: 2022-02-21
Reviderad: 2023-05-12

Laga kraft:

Diarienummer:
PLAN.2019.476

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000

Ankom: 2023-05-12 Ärende: PLAN.2019.476 Handling: 202727