

MILJÖBEDÖMNING- CHECKLISTA

Plan: Detaljplan för bostäder, Sätla 2:13

Översiktlig beskrivning av nuvarande markanvändning: Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och utgörs av skogsmark och jordbruksmark. Området som är aktuell för exploatering utgörs med stor sannolikhet av hållmarksskog.

Hållmarksskog karaktäriseras av skogar och enskilda träd som växer på bergsklippor och exponerade bergsytor, där jordtäcket är tunt, utgör en unik och lågproduktiv biotop. De producerar vanligtvis lite virke, och kan ibland anses olämpliga för virkesproduktion. I dessa skogar, som karaktäriseras av sin vildmarkskänsla kan finnas vissa viktiga naturvårdsarter.

I övrigt rinner Lövbrobäcken genom fastigheten men påverkas inte av exploateringen. En övergripande naturvärdesinventering kommer göras i samband med planarbetet för att identifiera befintliga naturvärden och påverkan på grund av exploatering.

A. GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

1. Lagenligt skyddad natur	Ja	Nej	Kommentar
Kommer projektet att beröra omr. med lagenligt skyddad natur (natur-, kulturreservat, natura 2000, biotop-, strand-, vattenskydd etc.)	x		Inom planområdet, utmed gräns till jordbruksmark finns stenmur i jordbruksmark.
2. Riksintressen			
kommer projektet att beröra;			
a. område av riksintresse för naturvården	x		Planområde ligger delvis inom riksintresseområde för naturvård.
b. område av riksintresse för kulturminnesvärden		x	Ligger i angränsning till områden med kulturhistoriska värden men bedöms inte påverka riksintressen.
c. område av riksintresse för friluftslivet	x		Planområde ligger delvis inom riksintresseområde för friluftsliv.
d. annat riksintresse.		x	
3. Hushållningsbestämmelser			
Kommer projektet att beröra område med särskilda bestämmelser för mark och vatten (4 kap MB)	x		Planområdet ligger inom avrinningsområde för Lygnern som är utredningsområde för framtida vattenförsörjning enligt Miljöbalken 3 kap 8§. Planområdet är inte

			inom Lygnern strandskyddsområde.
4. Högt naturvärde			
Kommer projektet att beröra område som har högt regionalt naturvärde (lst:s eller kommunens naturvårdsprogram)	X		Projektet kan beröra Lygnerns biflöden med värdefulla arter. Dock ligger planområdet utanför skyddsområde och påverkan bedöms som begränsad.
5. Ekologiskt känsligt område			
Kommer projektet att beröra område som bedöms vara ekologiskt särskilt känsligt eller opåverkat (kommunens ÖP)		X	
6. Skyddsavstånd			
Kommer projektet med hänsyn till den planerade verksamheten att lokaliseras på för kort skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt riktvärden i "Bättre plats för arbete".		X	Planområdet planeras för känslig markanvändning, bostäder. Inga riskfyllda miljöstörande verksamheter planeras inom eller i angränsning till planområdet enligt riktlinjer för "Bättre plats för arbete".
7. Kommunala planer			
Kommer den planerade användningen av området att strida mot kommunala planer (ÖP, Dp etc.)		X	

B. MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
8. Mark, kommer projektet att orsaka;				
a. instabilitet i markförhållandena: risk för skred, ras, vibrationer etc.			X	
b. skada eller förändring av någon värdefull geologisk information			X	
c. risk för erosion			X	
d. förändrade sedimentationsförhållanden i			X	

vattendrag, sjö eller havsområde				
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats e.dyl. varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.			X	
9. Luft och klimat , kommer projektet att orsaka;				
a. väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
b. obehaglig lukt			X	
c. förändringar i luftströrelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
10. Buller , kommer projektet att orsaka;				
a. ökning av nuvarande ljudnivå		X		
b. att människor exponeras för ljudnivåer över riktvärdena			X	
11. Ljus				
Kommer projektet att orsaka nya ljussken som kan vara bländande, skuggande etc.			X	
12. Vatten , kommer projektet att orsaka;				
a. förändring av grundvattenkvaliteten			X	
b. förändring av flödesriktningen eller nivå av grundvattnet			X	

c. minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X	
d. förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning			X	
e. förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologisk, kemisk, temp)		X		Marginellt.
f. förändrat flöde eller riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde.			X	
13. Vegetation , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	
b. minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad art eller växtsamhälle (rödlistade)			X	
c. införande av någon ny växtart			X	
14. Djurliv , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter (däggdj., fåglar, insekter, skaldjur mm)		X		
b. minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart (rödlistad)		X		Vattensalamandrar har påträffats i damm utanför planområdet. Även flodpärlmusslor finns i Lövbrobäcken. Naturvärdesinventering kommer beställas och utreda vilka naturvärden som finns och kan komma att påverkas. Vid behov kommer åtgärder vidtas

				för att förhindra eventuell påverkan.
c. införande av nya djurarter, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser			X	
d. försämring av fiskevatten eller jaktmarker			X	
15. Mark och vattenanvändning				
Kommer projektet att orsaka avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i området		X		1/6 av fastigheten kommer exploateras. Exploateringen innebär att skogsmark exploateras till förmån för bostadsändamål.
16. Miljöpåverkan från omgivningen				
a. Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet			X	
b. ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X		En mindre del av exploateringsytan ligger inom 500 m skyddsavstånd för djurhållning i lantbruk.
17. Transporter				
Kommer projektet att ge upphov till ökning av fordonstrafik		X		Nytt bostadsområde kommer generera viss trafikallsträng.
18. Energi				
Kommer projektet att orsaka avsevärd användning av icke förnyelsebar energi		X		Under produktionsfasen.

19. Naturresurser				
Kommer projektet att orsaka avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs			X	
Motverkas mål och riktlinjer i materialförsörjningsplanen (grus)			X	
20. Landskapsbild				
Kommer projektet att försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon "obehaglig" landskapsbild			X	
21. Rekreation, friluftsliv				
Kommer projektet att försämra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)			X	
22. Kulturminnesvård				
Kommer projektet att beröra område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (program för kulturmiljövård)		X		En del fornlämningsområden finns utanför planområdet. Finns inget behov av arkeologisk utredning enligt Länsstyrelsen yttrande.
23. Hälsa och säkerhet, kommer projektet att orsaka;				
a. explosionsrisk			X	

b. risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka			X	
c. att människor utsätts för hälsofara (inkl. mental hälsa)			X	
d. risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)			X	

C. EKOLOGISK HÅLLBARHET

24. Kretsloppsvillkor				
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren;			X	Frågan får utredas vidare under bygglov och projektering.
1. Ökar användandet av ändliga naturresurser (metall, olja, kol etc.)			X	
2. Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen			X	
3. minskar eller skadar naturens mångfald (finns det plats för natur)		X		Viss påverkan på natur då tidigare oexploaterad mark exploateras för bostadsändamål. En naturvärdesinventering kommer klarlägga befintliga naturvärden så att dessa skyddas i samband med planläggning.
4. Är resurssättningen ineffektiv/ ökar resursslöseriet			X	
25. Långsiktliga miljömål				
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot långsiktiga miljömål:			X	

a. strider projektet mot centrala miljömål			X	
b. strider projektet mot regionala miljömål			X	
c. strider projektet mot lokala miljömål			X	
26. Miljökvalitetsnormer Överskrids miljökvalitetsnormerna (5 kap. MB)			X	
MKN för utomhusluften. <i>Överskrids i mark?</i>			X	

MKN för vatten		X		En dagvattenutredning kommer utreda om miljökvalitetsnormen för vatten kommer påverkas och om det finns behov av skyddsåtgärder.
a. vilken vattenförekomst/ vilka vattenförekomster berörs? Både grundvatten- och ytvattenförekomster kan vara aktuella.		X		Ytvatten kan påverkas.
b. vilken status har vattenförekomsten och ifall statusen är sämre än god, vilken typ av miljöproblem (vilka parametrar) har orsakat denna sämre status. (För ytvattenförekomster finns ekologisk status och kemisk status, för grundvattenförekomster finns kemisk status och kvantitativ status).		X		Vattenförekomsten Lövrobäcken har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Påverkanskällor på vattnets ekologiska och kemiska status är framförallt från jordbruksverksamhet och enskilda avlopp.
c. är dagens status sämre än det som miljökvalitetsnormen eller inte?	X			Enligt vattenmyndigheternas åtgärdsprogram föreslås rådgivning och tillsyn av jordbruksverksamhet för att minska totalfosfor utsläpp mot Lövrobäcken. Utförda åtgärder består exempelvis av skyddszoner i jordbruksmark och odling utan bekämpningsmedel.
d. kan planen tillsammans med oanvända markområden runt om ge en kumulativ effekt? (finns outnyttjade detaljplaner intill?)			X	Risken för att miljökvalitetsnormen för vatten överskrids med anledning av exploatering är marginell.
<i>MKN för buller (se istället punkt 10)</i>			X	
MKN för kemiska föreningar i fisk och musselvatten. <i>Aktuellt i mark?</i>		X		Exploateringen kan påverka fisk och musselvatten. Dock bedöms påverkan vara marginellt men utreds med dagvattenutredningen.

27. Övrigt				
Har projektet miljöeffekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande.			X	
Har projektet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa direkt eller indirekt.			X	

Sammanfattande kommentarer:

Den samlade bedömningen är att sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av ny markanvändning påverkar miljön marginellt. De faktorer som bedöms påverka miljökvalitetsnormer kommer utredas för att implementera lämpliga åtgärder för att förhindra eventuell påverkan.

D. UTVÄRDERING

Projektet har ingen negativ effekt på miljön.	Kommunen har inte bedömt att en byggnation enligt detaljplaneförslaget utgör en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning är därför inte nödvändig.
---	---

MBK dokument bör omfatta följande områden:

Checklistan genomgången (datum):

Namn: Afshin Ghafoori

Förvaltning: Samhällsutvecklingsenheten

Namn: Svante Brandin

Förvaltning: Miljöförvaltningen