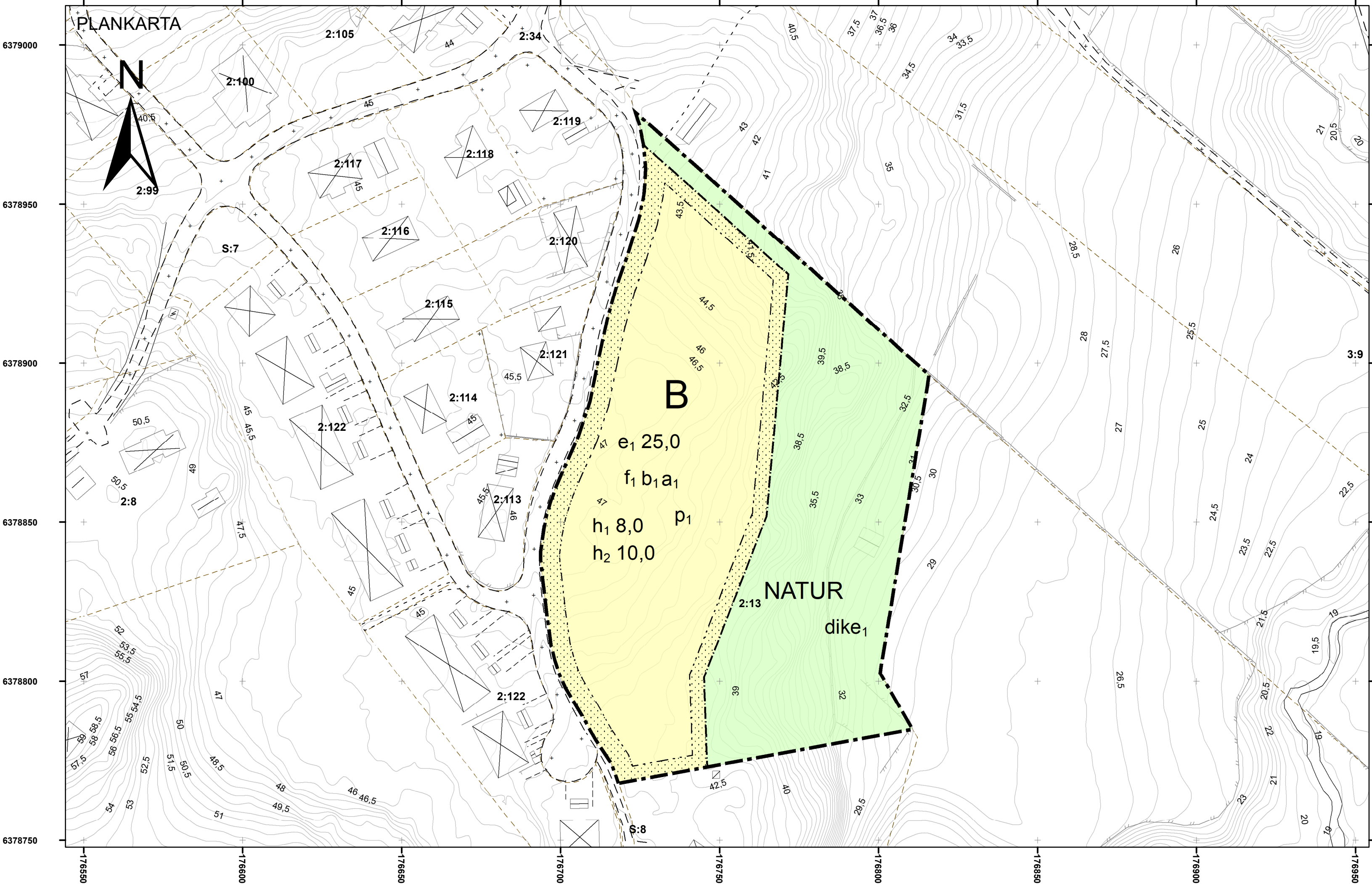
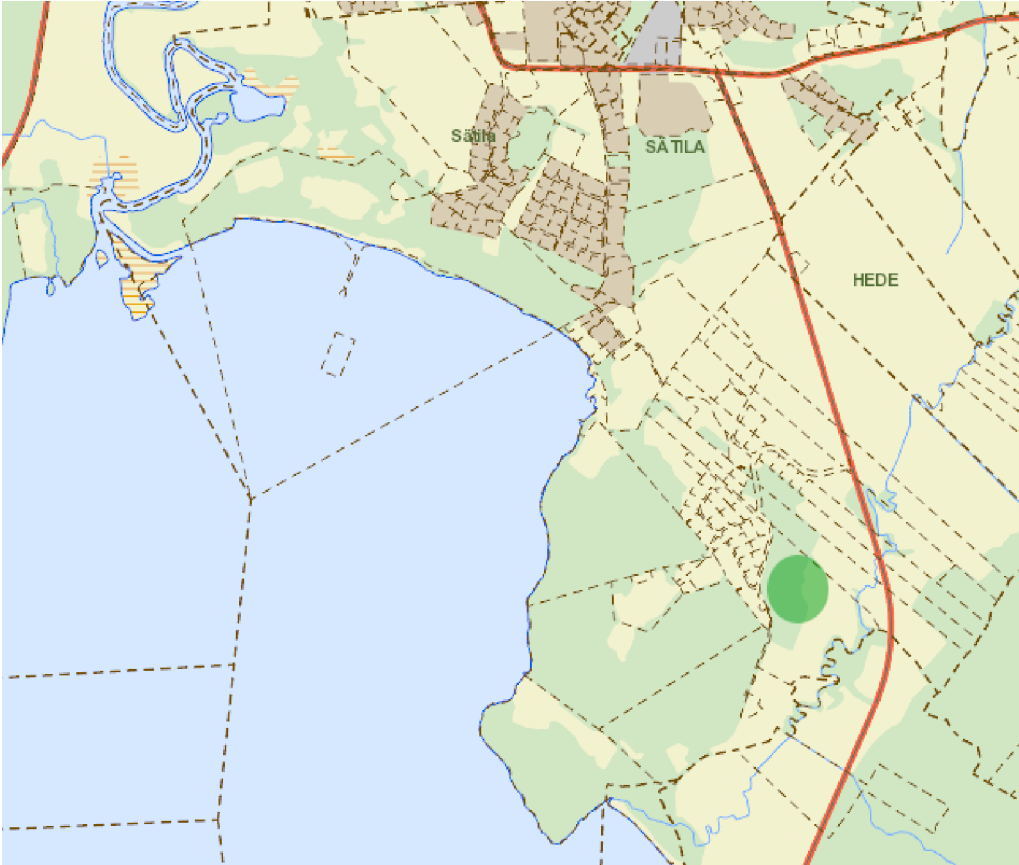




ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

Grundkarta upprättad 2025 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

0 20 40 80 m

Skala i A2 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike med fördröjningskapacitet om en volym av 63 m³ dagvatten med avrinning mot syd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, radhus eller kedjehus

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för enbostadshus, radhus eller kedjehus förrän dagvattenanläggningar har kommit till stånd.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas mot öst

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Utredningar:

- Naturvärdesinventering, COWI (2025.01.20)
- Dagvattenutredning, Sigma Civil (2025.02.28)
- Kompletterad dagvattenutredning, Pontarius (2025.05.15)
- Geoteknik PM, GEO-gruppen AB (2007.09.26)
- Geoteknik R-Geo, GEO-gruppen AB (2007.09.26)

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2025-06-02, §670

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Sätilla 2:13

Kommundel: Sätilla Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt: Afshin Ghafoori Upprättad datum: 2025-05-09

Reviderat datum: 2025-06-02

Diarienummer: PLAN.2024.19 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000