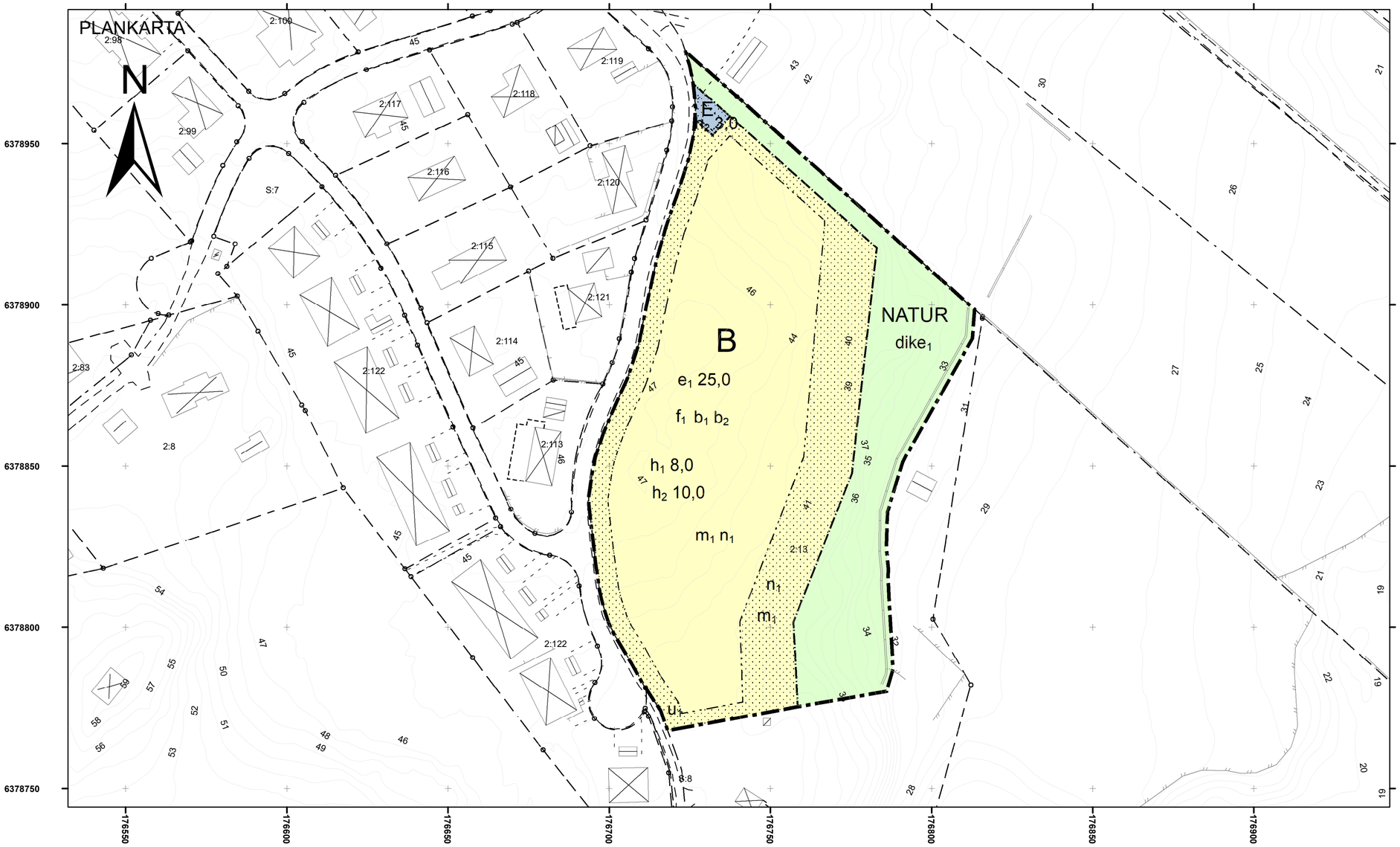
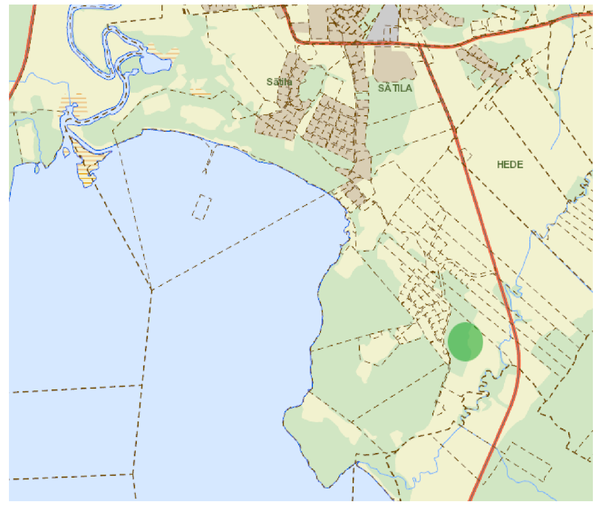
PLANKARTA



0 20 40 80 m

Skala i A2 1:1 000

ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Vägkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2026 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike$_1$ — Dagvattendike med fördröjningskapacitet om en volym av 63 m³ dagvatten med avrinning mot syd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 — Endast friliggande enbostadshus, radhus eller kedjehus

Utförande

b_1 — Dagvatten ska avledas mot öst

b_2 — Grundläggning av bostäder ska utföras radonsäkert.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Skydd mot störningar

m_1 — Slänt får inte vara brantare än 1:1,5

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Markens höjd får inte ändras mer än 3 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mark

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser, 2026-09-30, Marks kommun
Plan- och genomförandebeskrivning, 2026-09-30, Marks kommun
Fastighetsförteckning, 2025-05-27, Sweco

Beslutsdatum

Samrådsbeslut: BMN 2025-06-02, §670
Granskningsbeslut: BMN 2026-xx-xx, §xxx
Antagandebeslut: BMN 2026-xx-xx, §xxx

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Sätila 2:13

Kommundel: Sätila

Län: Västra Götalands län

Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt: Afshin Ghafoori

Upprättad datum: 2025-05-09

Reviderat datum: 2026-09-30

Diarienummer:	Koordinatsystem i plan:	Koordinatsystem i höjd:
PLAN.2024.19	SWEREF99_12_00	RH2000