

§37 /2024

Dnr: PLAN.2024.19

SÄTILA 2:13 Detaljplan för bostäder, Sätila 2:13 del av

Bygg- och miljönämndens beslut

Positivt planbesked beslutas för del av SÄTILA 2:13 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt bygg- och miljönämndens nämndplan ska planarbetet ha prioritetsklass 3 i förvaltningens arbete.

Sökande faktureras 17 190 kronor enligt gällande taxa.

Ärendet

Planbesked för detaljplan för del av SÄTILA 2:13.

Sökandes avsikt är att exploatera ett befintligt skogsområde i den nordvästra delen av fastigheten Sätila 2:13 med bostadsbebyggelse.

Syftet är att intill befintligt bostadsområde uppföra sammanlagt 45 bostäder i form av radhus och parhus. Parkeringsplats föreslås framför varje bostad i främsta längornas bostäder vid väg. Ytterligare två parkeringsplatser föreslås i norr och söder. Området kompletteras med gångvägar, i övrigt nyttjas befintlig infrastruktur.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-01.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § kan beslut om planbesked inte överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande
