

MARKS KOMMUN

51180 KINNA

Förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen

Handläggare: Gustav Larsson

Beslut om samrådsutställning för ändring av byggnadsplan för del av Sätla Gunnesgården m.fl.

Beslut

Samrådsutställning av Ändring av byggnadsplan för del av Sätla Gunnesgården m.fl. genomförs enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet på allmänplats från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. Inom arbetet med PLAN.2023.1255 har det aktualiserats att allmän platsmark driftas av kommunen trots att man ej har rådighet över platsen. Därav ändras huvudmannaskapet för området.

Detaljplanen föranleds av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 1 oktober 2025 § 273 och Teknik- och servicenämnden 16 april 2026 § 41.

Analys och slutsatser

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet på allmänplats från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. Inom arbetet med PLAN.2023.1255 har det aktualiserats att allmän platsmark driftas av kommunen trots att man ej har rådighet över platsen. Därav ändras huvudmannaskapet för området. .

Detaljplanen föranleds av beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott, under sammanträdet den 1 oktober 2025, § 273, föreslogs ett principiellt ställningstagande att kommunen successivt ska överta huvudmannaskap för allmän plats inom tätorter i samband med detaljplanering. Vidare har arbetsutskottet under sammanträdet, § 274, gett kommundirektören i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder för att ändra huvudmannaskapet för delar av Sätla i anslutning till pågående detaljplanearbete. Teknik- och servicenämnden beslutade även den 16 april 2026 § 41 att ta fram en handlingsplan med tillhörande kommunikationsplan för att långsiktigt skapa en tydligare väghållarsituation i kommunen.

Bakgrund

Nämnden beslutade om positivt planbesked den 13 maj 2026 § 71.

Beslut fattat av Plan- och byggchef Elin Berg, 2026-08-10, PLAN.2025.2096

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Bedömning

Prövningen av förslaget föreslås genomföras med standardförfarande enligt 5 kap. 7 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktliga planering och bedöms heller inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen har därför inte upprättats.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta - Samråd

Plan- och genomförandebeskrivning 1978-01-30

Fastighetsförteckning

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Expediering

Beslut skickas till sökande.

Samrådshandlingar skickas enligt separat sändlista.