

Inklusive ändring av byggnadsplan för del
av Sättila Gunnesgården samråd 2026-07-02

Förslag till
byggnadsplan för del av
SÄTILA GUNNESGÅRDEN M.FL.
Sättila samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING
BESTÄMMELSER

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
SÄTILA GUNNESGÅRDEN M.FL.
Sätila samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 180 m^2 .

§ 5.

Våningsantal

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Byggnads höjd

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Huvudmannaskap

Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap.

Kinna den 6 april 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
stadsarkitekt

Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 23 aug. 1977, § 209.

.....
Hugo Andersson
KF:s ordf.

Beskrivning

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
SÄTILA GUNNESGÅRDEN M.FL.
Sätila samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 11,2 ha och är
beläget i Sätila samhälles norra del.
Det begränsas i väster av den befintliga
bebyggelsen utefter Björlandavägen. Grän
i söder utgör fastigheten Sätila Gunnes-
gården 3:3 och i norr fastigheten Hede
3:3. Slutligen bildar sluttningarna upp
mot Kammarsjöområdet planområdets gräns
i öster.

Bef. förhållande, terräng, bebyggelse

Terrängen består av bruten ängs- och
åkermark i sydvästsluttning med insla
av markerade höjdpartier med delvis berg
i dagen. Den befintliga bebyggelsen inom
planområdet har i samtliga fall inordnat
i planförslaget.

Gällande planer och bestämmelser

Planförslaget har samordnats med revideringsarbetet med generalplanen för Marks kommun. I planområdets sydöstra del ansluter byggnadsplan för Sätila (del av Skogshällsområdet) av den 14.3.1966. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget

Planförslaget avser att tillgodose behovet av ytterligare tomtmark för bostäder. Förslaget omfattar sextiotvå tomter uppbyggda kring fem entrégator. Trafikmatningen av området sker via Ramdahlsvägen, som genom ombyggnad får karaktär av central matarled. Trafiken kommer

således att knytas mellan Björlandavägen, som utgör huvudangöring till området upp genom planområdet. Illustrationsvis har en ny sträckning av väg 612 redovisats utmed planområdets södra gräns. I planområdets nordöstra del har avsatts ett större område avsett för idrott, lek och rekreation. Gång- och cykeltrafik mot centrum och LM-skola avses ske genom parkremsorna mellan kvarteren via entrégatorna till Ramdahlsvägen vars vägområde dimensionerats för utbyggnad av gång- och cykelbana. En separat gång- och cykelbana mellan platsen för Es-station genom parkområdet till Tvärdalsvägen har förbetratts i planförslaget.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades 1.3.76 varvid landsantikvarien, lantbruksnämnden, länsläkarorganisationen, lantmäterienheten samt plan- och byggnadsnämnden inte hade något att erinra mot förslaget. Vägförvaltningen önskar se att trafikmatningen till området begränsas till enbart Ramdahlsvägen och att kopplingen Ramdahlsvägen - Tvärdalsvägen i planområdets södra del utgår. Planförslaget har ändrats i detta avseende och nämnda koppling illustreras endast i föreliggande planförslag i enlighet med vägförvaltningens önskemål. Naturvårdsenheten har inget att erinra under förutsättning att kommunen bestrider kostnaderna för omläggning av befintligt elljusspår som berörs av planen. Samråd har vidare skett med representanter för Yngeredsfors Kraft AB, televerket,

kommunens styrelse, nämnder och för-
valtningar samt markägare och enskilda.

Kinna den 6 april 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
stadsarkitekt

Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 23 aug. 1977, § 209.

.....
Hugo Andersson
KF:s ordf.