

Elin Berg
Plan- och byggförvaltningen

Förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen
Handläggare: Gustav Lindgren

Beslut om samrådsutställning för SÄTILA 4:3 del av

Beslut

Samrådsutställning för SÄTILA 4:3 del av genomförs enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla Sätilas tätort genom att omvandla delar av befintlig allmän plats till kvartersmark för friliggande en- och tvåbostadshus, radhus eller kedjehus. En ny lokalgata med kommunalt huvudmannaskap förlänger Mosippevägen för att möjliggöra angöring och framkomlighet för räddningsfordon. Delar av Ramdalsvägen planläggs för att genomföra säkerhetshöjande åtgärder av befintlig lokalgata. Övrig allmän plats, park planläggs för att säkerställa avledning och fördröjning av dagvatten.

Analys och slutsatser

En ansökan om exploatering initierades av lagfaren fastighetsägare för Sätila 4:3 den 30 maj 2023. För att säkerställa platsens lämplighet har arkeologiska-, geotekniska-, VSD- och trafikutredning tagits fram.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Marks kommun från 2017 och bedöms vara i linje med kommunens övergripande strategier. Detaljplanen ligger inom utpekade områden för blandad bebyggelse enligt fördjupad översiktsplan för Mark Nordväst från 2025. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöverkan. Planförslaget hanteras enligt standardförfarande.

Bakgrund

Nämnden beslutade om positivt planbesked den 10-12 2025 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §. Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Bedömning

Prövningen av planen föreslås genomföras med standard förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Geoteknik PM; Plankarta; Planbeskrivning; Trafikutredning; Dagvattenutredning; Arkeologisk utredning Arkeologisk utredning

- VSD utredning
- Geoteknisk utredning - PM & MUR
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Trafikutredning

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Expediering

Beslut skickas till sökande.

Samrådshandlingar skickas enligt separat sändlista.

Beslut fattat av Plan- och byggchef Elin Berg, 2025-06-04, PLAN.2023.1255