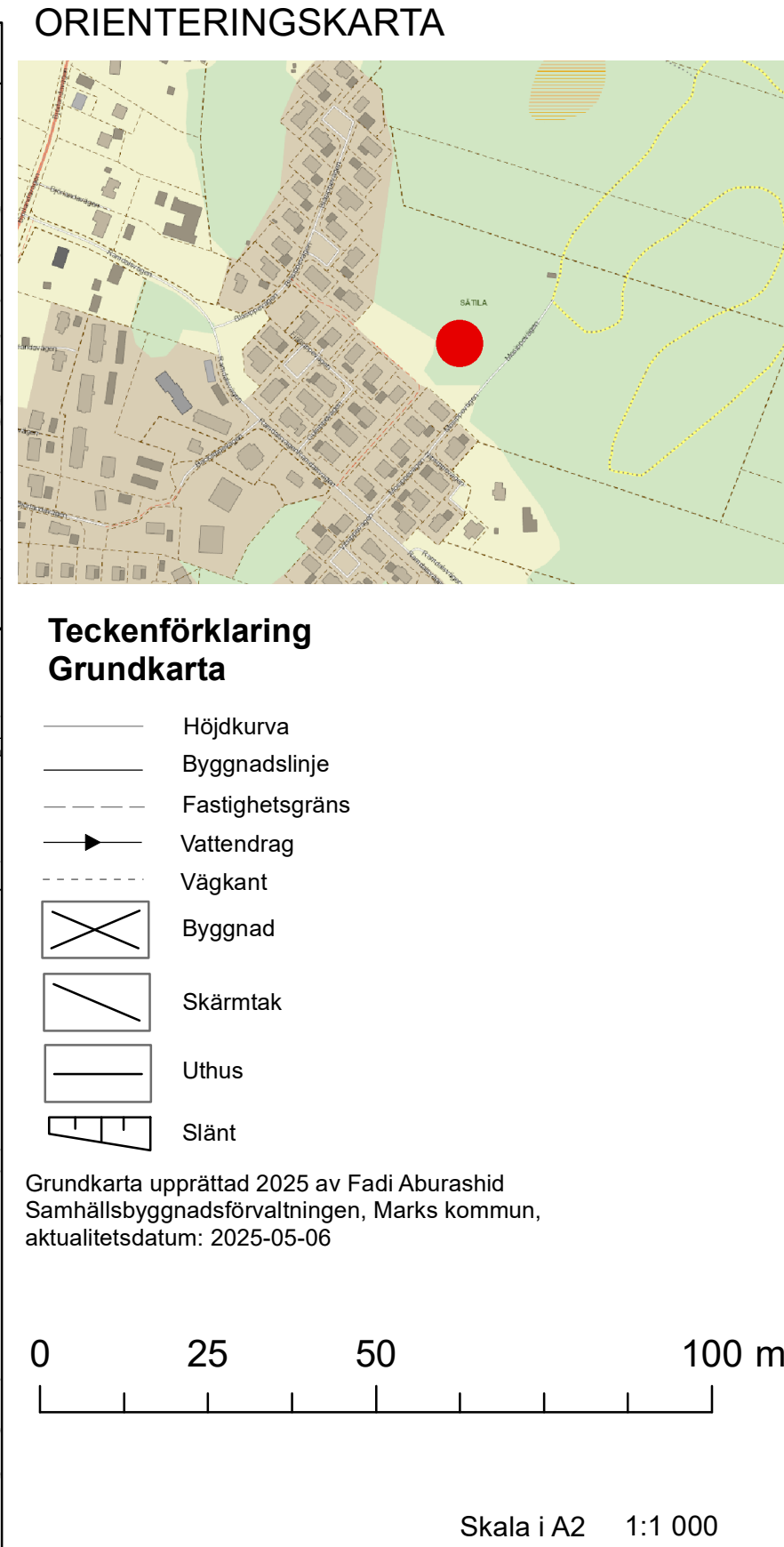
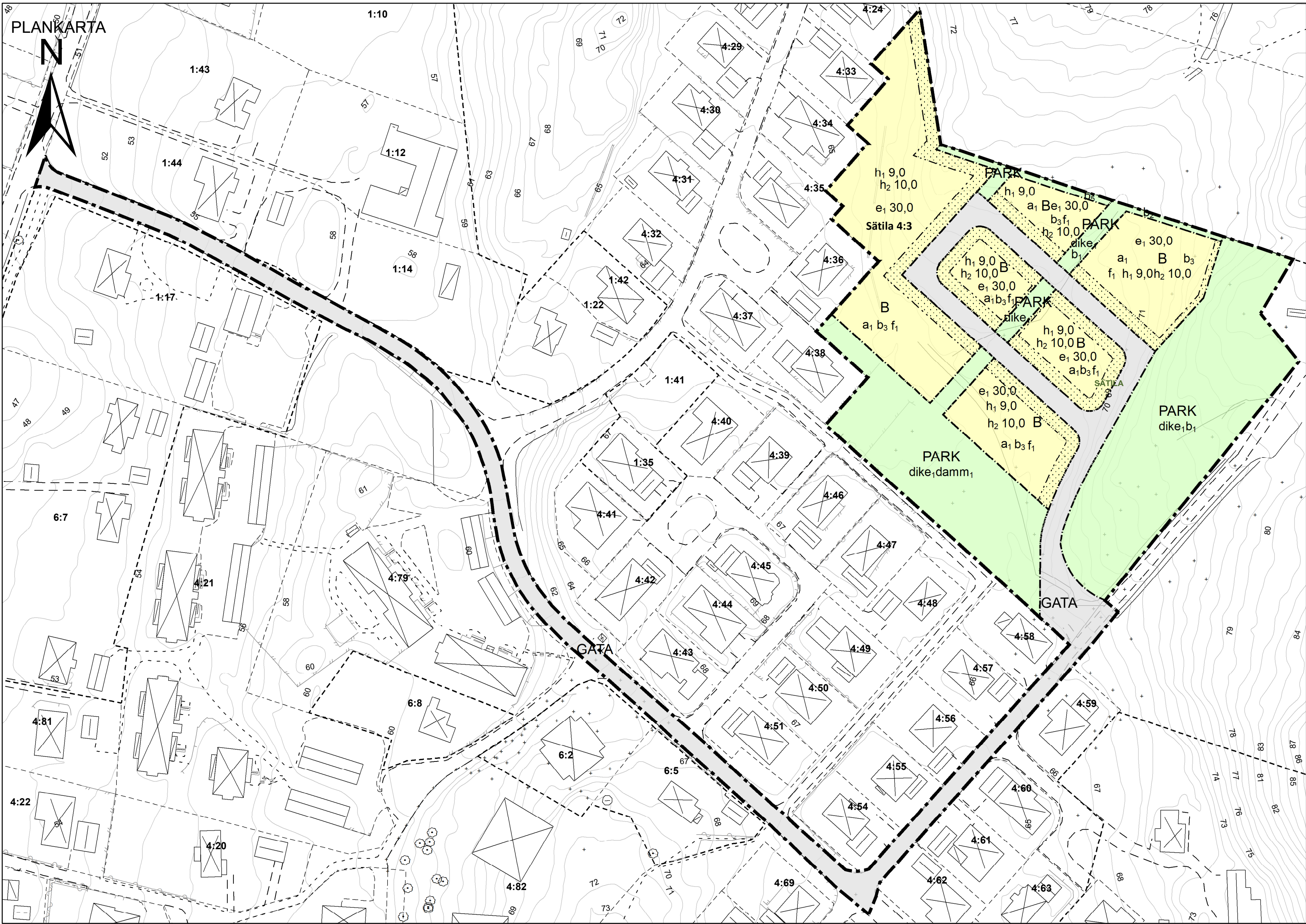




Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2025 av Fadi Aburashid
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun,
aktualitetsdatum: 2025-05-06

0 25 50 100 m

Skala i A2 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- damm₁ Damm med fördröjningskapacitet om 87 m³
- b₁ Dagvatten ska avledas mot sydväst
- b₂ Dagvatten ska avledas mot väst
- b₅ Dagvatten ska avledas mot öst

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.

Utförande

- b₃ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁ Flerbostadshus får inte finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mark

Samrådshandlingar
Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: 2025-05-28
- Granskningsbeslut: 20XX-XX-XX
- Antagandebeslut: KF 20XX-XX-XX
- Lagakraft: 20XX-XX-XX

Standardförfarande

Detaljplan för **Sätla 4:3**

Kommundel: **Sätla** Län: **Västra Götalands län**

Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Gustav Lindgren
Afshin Ghafoori

Upprättad datum: 2024-09-01
Reviderat datum: 2025-06-03

Diarienummer: PLAN.2023.1255

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd: RH2000