

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Detaljplan i Sätila

Förslag till detaljplan för **del av fastighet Sätila 4:3**, har upprättats av plan- och byggenheten. Bygg- och miljönämnden har, 2025-06-04, §670, genom delegationsordning beslutat genomföra samråd för att samla in synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Sätilas tätort genom att omvandla delar av befintlig allmän plats till kvartersmark för friliggande en- och tvåbostadshus, radhus eller kedjehus.

En ny lokalgata med kommunalt huvudmannaskap förlänger Mosippevägen för att möjliggöra angöring och framkomlighet för räddningsfordon. Delar av Ramdalsvägen planläggs för att genomföra säkerhetshöjande åtgärder av befintlig lokalgata. Övrig allmän plats, park planläggs för att säkerställa avledning och fördröjning av dagvatten.

Detaljplanen bedöms förenlig med gällande översiktlig planering.

Detaljplanen bedöms inte utgöra betydande miljöpåverkan och därför har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Prövningen av förslaget föreslås genomföras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen kapitel 5, 6–8§§.

Planförslaget finns utställt för samråd under perioden **4 juni – 25 september 2025**.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset i Kinna, öppettider vardagar 8-16

Förslaget finns också utlagt på Marks kommuns hemsida,

<https://www.mark.se/bygga-bo-miljo-och-trafik/samhallsutveckling/aktuella-projekt>

Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen per brev till bygg- och miljöförvaltningen, Detaljplan, 511 80 Kinna eller mejla e-post planochbyggenheten@mark.se, **senast den 25 september 2025**.

För eventuellt ytterligare information, kontakta Gustav Lindgren
0320-21 74 65, Gustav.lindgren@mark.se

Kinna den 4 juni 2025

Bygg- och miljönämnden