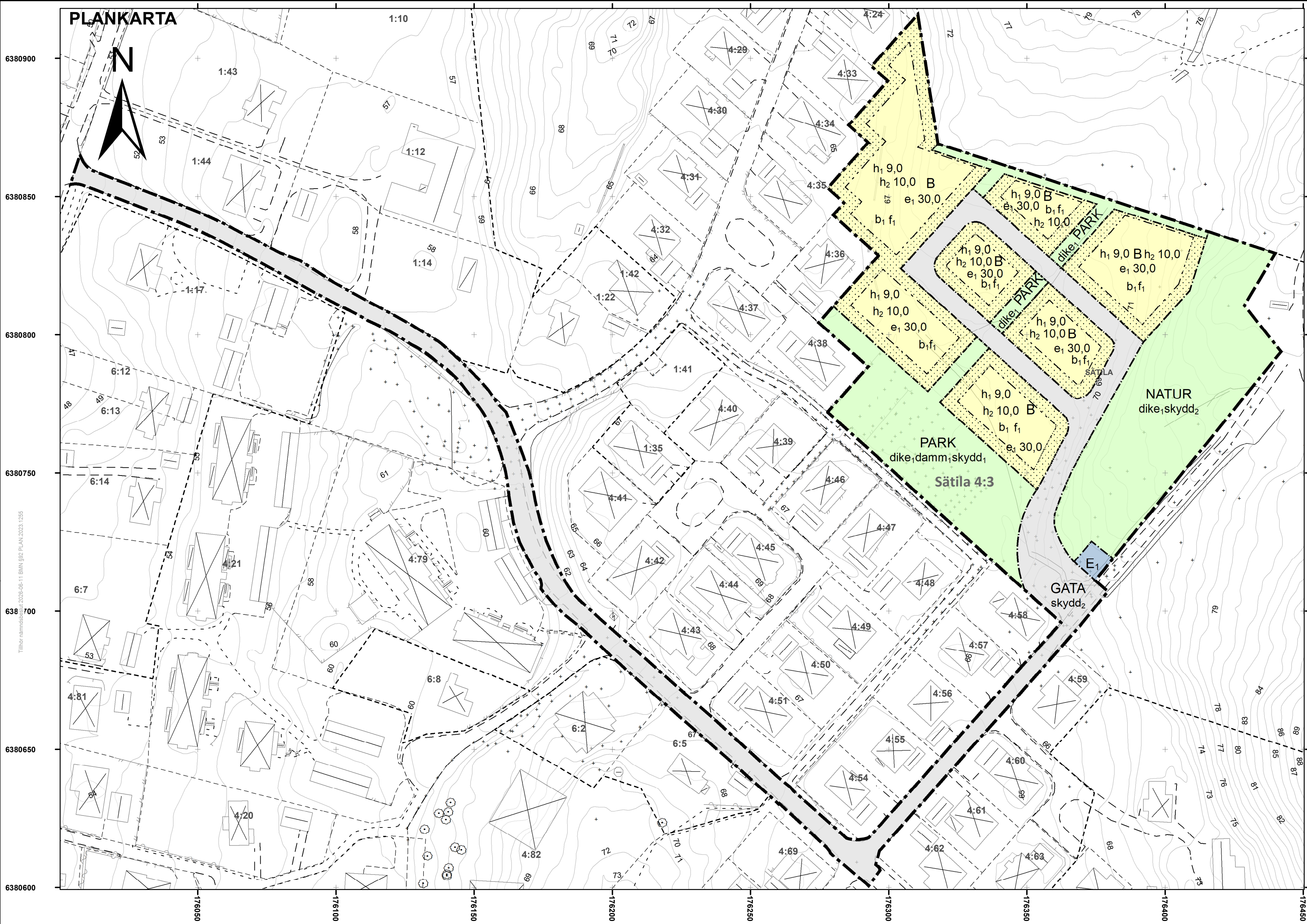
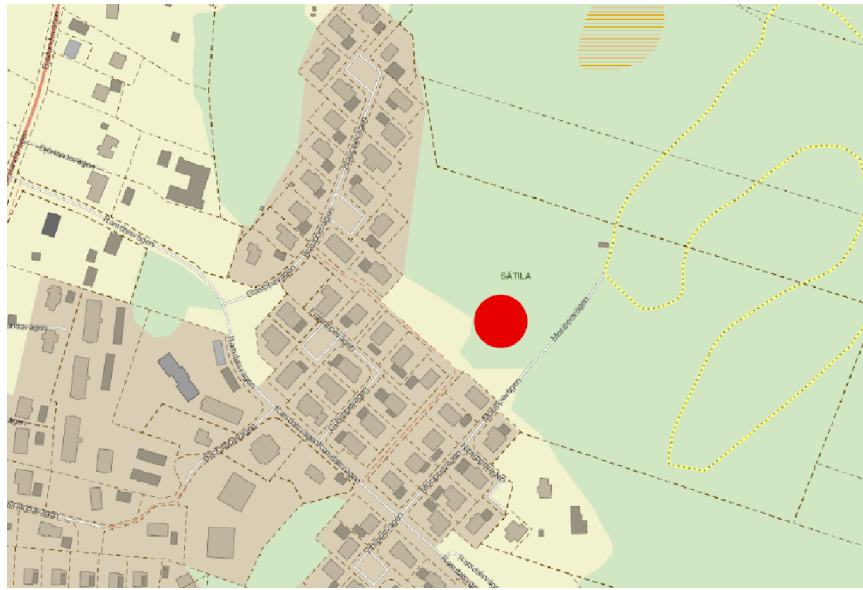


PLANKARTA



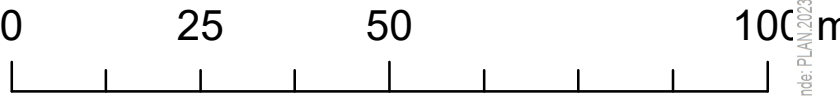
ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2026 av Fadi Aburashid
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun



Skala i A2 1:1 000



Granskningshandlingar
Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2025-05-28
Granskningsbeslut: 2026-06-11
Antagandebeslut: KF 20XX-XX-XX
Lagakraft: 20XX-XX-XX

Standardförfarande

Detaljplan för Sätila 4:3

Kommundel: Sätila Län: Västra Götalands län

Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Gustav Lindgren Afshin Ghafoori	Upprättad datum: 2024-09-01 Reviderat datum: 2026-05-19
---	--

Diarienummer: PLAN.2023.1255	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00	Koordinatsystem i höjd: RH2000
---------------------------------	---	-----------------------------------

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

damm₁ Damm med fördröjningskapacitet om minst 120 m³.

skydd₁ Avskärmande vall och översvämningsbar yta vid skyfall.

skydd₂ Bergsslänt ska rensas från lösa block inför markarbeten. Vid behov ska ytterligare åtgärder vidtas så att risk för blocknedfall inte föreligger.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning

f₁ Flerbostadshus får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.