

§154 /2023

Dnr: PLAN.2023.1255

SÄTILA 4:3 del av Ansökan om planbesked

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att ge positivt planbesked för SÄTILA 4:3 del av med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Enligt bygg- och miljönämndens nämndplan ska planarbetet ha prioritetsklass 3 i förvaltningens arbete.

Sökande ska faktureras 16770 kronor enligt gällande taxa.

Ärendet

Planbesked för detaljplan för SÄTILA 4:3 del av

Sökande avser en utökning av ett befintligt villaområde i del av fastighet Sätila 4:3.

Planansökan föreslår att planlägga marken för 13-16 nya bostäder.

Analys och slutsatser

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat om markanvisning för området 2022-05-31, § 150/2022

Bygg- och miljönämnden tog emot en ansökan om planbesked 2023-05-30.

För området gäller den fördjupade översiktsplanen FÖP Sätila 2003 som anger det sökta området som Skogsbruk.

På platsen gäller till största delen byggnadsplan för del av Sätila Gunnesgården m.fl. som anger det sökta området som allmän plats, parkmark. Marken ägs idag av Kommunen och en stor del skog har avverkats inom området som idag utgör ett skogsområde mellan befintlig bostadsbebyggelse och större skogs/friluftsområde med elljusspår.

Området ligger ca 300 meter från förskola, ca 350 meter från kollektivtrafik och drygt en kilometer från centrum.

Ansökan om planbesked har samrätts med berörda kommunala verksamheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12.

Dagens sammanträde

Andrea Sandin, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Beslutet skickas till

Sökande
