

§17 /2024

Dnr: PLAN.2014.741

SKENE 61:3 Detaljplan för bostad, Tingshuset i Skene, Skene 61:3**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att granskningsutställning av detaljplan för SKENE 61:3 genomförs enligt upprättat förslag.

Ärendet

En ansökan om planbesked för att använda fastigheten för bostadsändamål utöver centrumändamål lämnades in av Skene Slottspark AB den 2014-12-09 till kommunen.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 2015-04-01, §44/2015.

Ett samrådsförslag till detaljplan har tidigare tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att pröva en lämplig användning för det som avsågs i planbeskedet.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2016-09-02, §5/2016.

Samrådsutställning genomfördes under perioden 2016-09-07 - 2016-10-19.

Efter samrådet har handlingarna reviderats för att hantera riskbedömning avseende

trafikbuller, transporter av farligt gods samt att säkerställa de kulturhistoriska värdena.

De utredningar som har tagits fram efter samrådet är: En ny trafikbullerutredning, en revidering av riskutredning för farligt gods med hänsyn till det specifika planområdet samt en översiktlig riskutredning för Marks kommun.

Planarbetet har varit pausat sedan samrådet och återupptagits för vidare handläggning under år 2023.

I övrigt har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i Planhandlingarna.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-30.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Beslutet skickas till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.