



Förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare: Stefan Bobovac

Bygg- och miljönämnden

Förslag till granskningsutställning av detaljplan för SKENE 61:3

Förslag till beslut

Granskningsutställning av detaljplan för SKENE 61:3 genomförs enligt upprättat förslag.

Bygg- och miljönämnden fattar beslut.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för att använda fastigheten för bostadsändamål utöver centrumändamål lämnades in av Skene Slottspark AB den 2014-12-09 till kommunen.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 2015-04-01, §44/2015.

Ett samrådsförslag till detaljplan har tidigare tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att pröva en lämplig användning för det som avsågs i planbeskedet.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2016-09-02, §5/2016. Samrådsutställning genomfördes under perioden 2016-09-07 - 2016-10-19.

Efter samrådet har handlingarna reviderats för att hantera riskbedömning avseende trafikbuller, transporter av farligt gods samt att säkerställa de kulturhistoriska värdena.

De utredningar som har tagits fram efter samrådet är: En ny trafikbullerutredning, en revidering av riskutredning för farligt gods med hänsyn till det specifika planområdet samt en översiktlig riskutredning för Marks kommun.

Planarbetet har varit pausat sedan samrådet och återupptagits för vidare handläggning under år 2023.

I övrigt har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna.

Analys och slutsatser

Inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandlingar har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen.



Förslag till detaljplan avviker från gällande markanvändning men bedöms inte strida emot den översiktliga planeringen.

Detaljplanen möjliggör ett tillskott av lägenheter i befintlig byggnad som omfattar 8-10st i centrala Skene.

Underlag för beslut

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Riskutredning farligt gods, utförd av Bengt Dahlgren AB
- Översiktlig riskutredning för Marks kommun utförd av COWI
- Översiktsplan för Göteborg fördjupad för sektorna Transporter av farligt gods från 1999, Stadsbyggnadskontoret i Göteborg.
- Trafikbulerutredning utförd av Trivector AB

Malin Bexell
Förvaltningschef

Detta tjänsteutlåtande har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslut skickas till:

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.