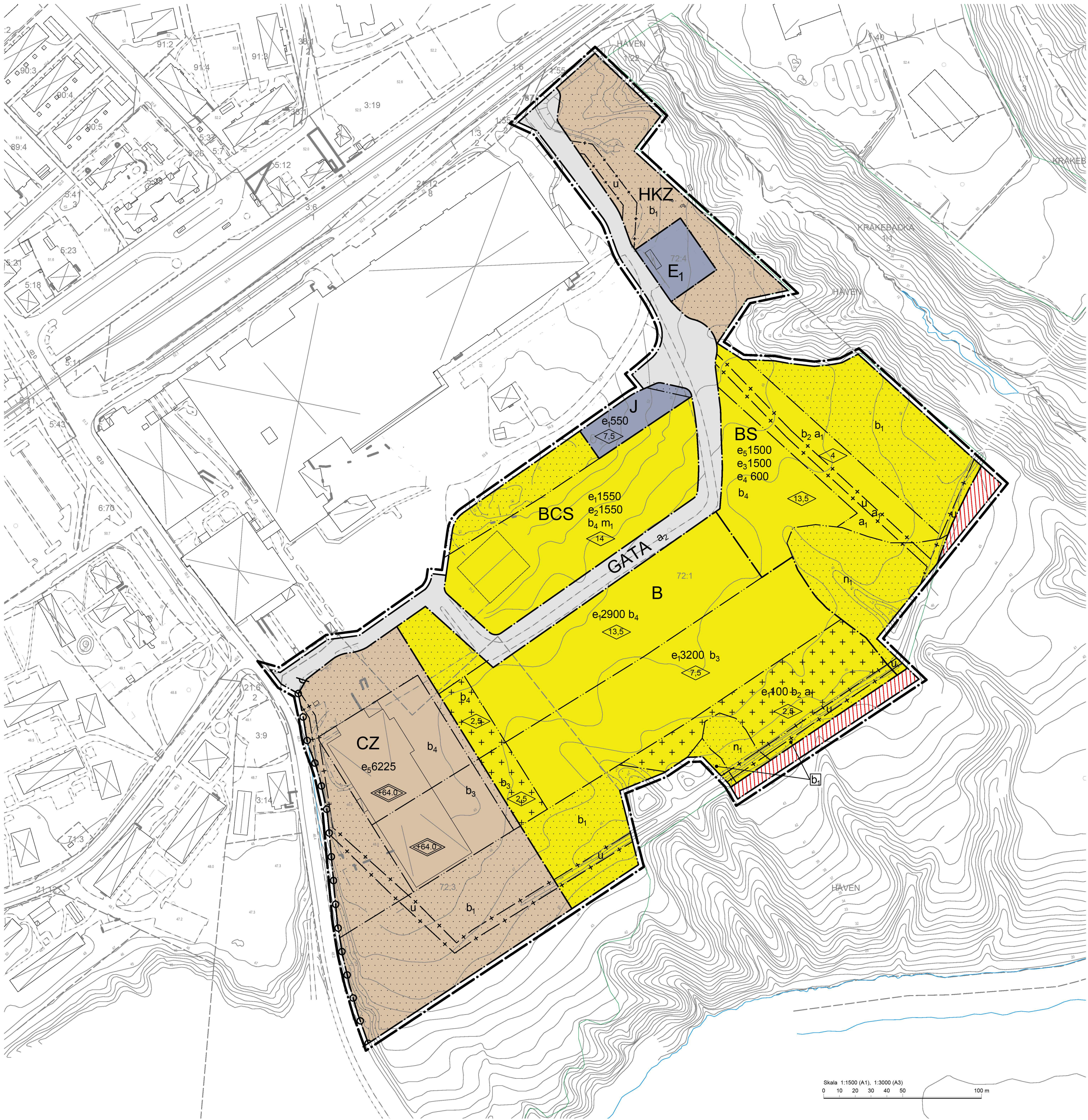


PLANKARTA



Skala 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 m

2019-10-29 PBN 2016-774 214-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap 4 kap 9 § 1

GATA

Kvartermark 4 kap 9 § 1

B

C

E1

H

J

K

S

Z

Bostäder

Centrumändamål

Transformatorstation

Detaljhandel

Lager

Kontor

Skola, förskola

Verksamheter, ej störande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 11 § 1

Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver detta får komplementbyggnader som exempelvis sophus och cykelförråd uppföras. 4 kap 11 § 1

Största sammanlagda bruttoarea för centrumändamål i kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Största sammanlagda bruttoarea för skola, förskola i kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Största sammanlagda byggnadsarea för bostäder i kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsgränsen i kvadratmeter. Utöver detta får komplementbyggnader som exempelvis sophus och cykelförråd uppföras. 4 kap 11 § 1

Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. 4 kap 11 § 1

Marken får inte belastas med tillkommande last. 4 kap 16 § 1

Marken får inte belastas med tillkommande last. Om erosionskydd eller bevakning finns är största tillåtna markbelastning 10 kPa. 4 kap 16 § 1

Högsta tillåtna markbelastning är 20 kPa. 4 kap 16 § 1

Högsta tillåtna markbelastning är 50 kPa. 4 kap 16 § 1

Om ekvivalent ljudnivå från industribuller vid bostadens fasad överstiger 50 dBA dagtid och/eller 45 dBA nattetid ska lägenheter utformas så att minst ett bostadsrum har tillgång till en sida där ekvivalent nivå överstiger 50 respektive 45 dBA dagtid respektive nattetid. 4 kap 12 § 1

Skydd

n1

Mark

n1

Fornlämningsområde. Markarbeten som kan skada fornlämningen får ej utföras. 4 kap 10 §

Utfart får inte finnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Område där gällande detaljplan upphävs.

u

a1

a2

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

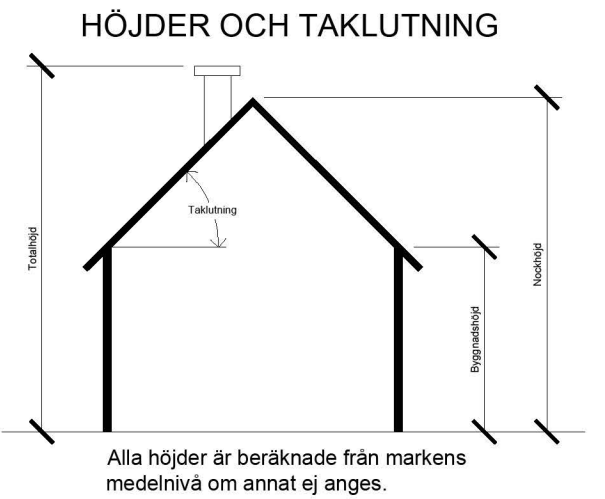
Startbesked får inte ges innan erosionskydd eller bevakning finns. 4 kap 14 § 1

Huvudmannaskapet är enskilt för gatan. 4 kap 7 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

UPPLYSNINGAR

Delar av planområdet ligger inom vattenskyddsområde. Gällande skyddsföreskrifter ska följas.



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning



Mark

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Del av Skene 72:1 m.fl

Kommundel:

Län:

Skene

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Planförfattare:
Helena Rengemo, AL Studio AB
Hani Alsayah, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2019-09-24
Reviderad:

Laga kraft:

Diarienummer:
PBN 2016-774

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000