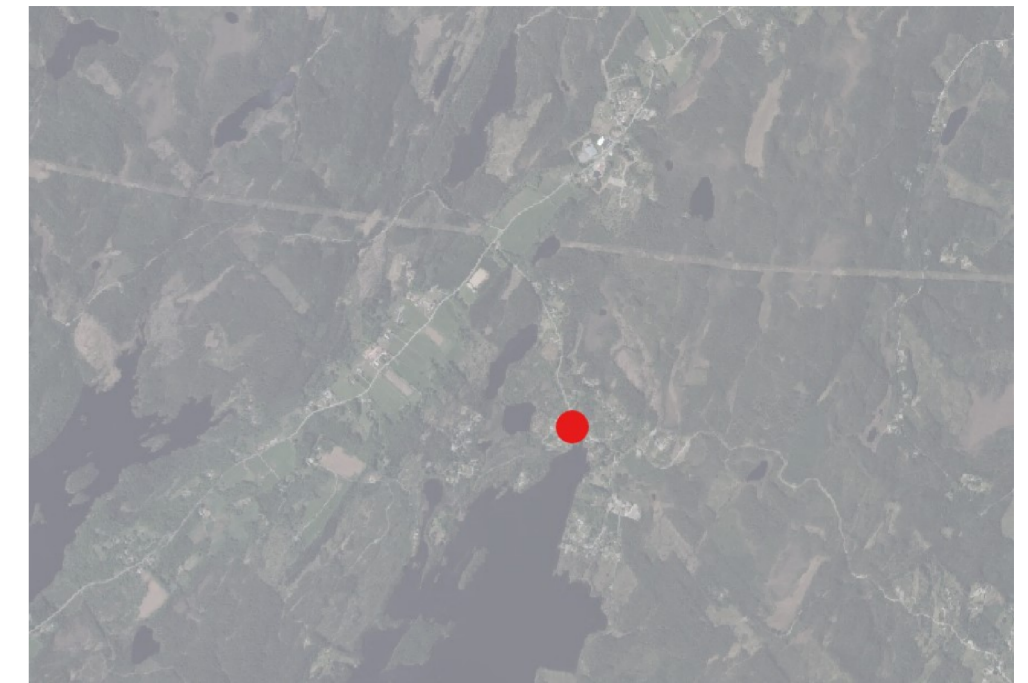


ORIENTERINGSKARTA

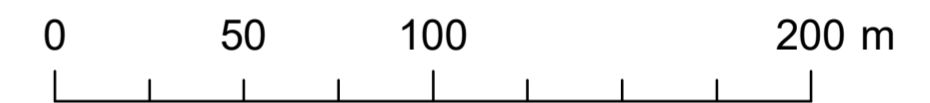


Grundkarta upprättad 2025 av Fadi Aburashid
Bygg- och miljöförvaltningen, Marks kommun.
Aktualitetsdatum: 2026-04-14.

Teckenförklaring Grundkarta

	Höjdkurva		Traktgräns
	Byggnadslinje		Dike
	Fastighetsgräns		Slänt
	Vattendrag	X:X	Fastighetsbeteckning
	Väggkant	X	Traktamn
	Byggnad		Slänt
	Skärmtak		Staket
	Uthus		Strandlinje
	Transformatorstation		

Skala i A2 1:2 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁** Gata
- NATUR₁** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet inom användningsområdet för friliggande villor
- e₂ 150,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet inom användningsområdet för parhus, radhus eller kedjehus

Upphävande av strandskydd

- a₃** Strandskyddet är upphävt.

Fastighetsstorlek

- d 900,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁** Endast friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus

Utförande

- b₁** Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂** Lägsta grundläggningsnivå är 111,0 meter över nollplanet
- b₃** Lägsta grundläggningsnivå är 110,0 meter över nollplanet

Stängsel, utfart och annan utgång

- l₀ o₁ o₂** Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Utredningar:

Dagvattenutredning: 2026-01-20	Naturvärdesinventering: 2025-09-02
Geoteknisk utredning: 2025-05-09	Arkeologisk utredning: 2025-06-11
	Trafikutredning: 2025-02-14

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2026-04-30
Granskningsbeslut: XXXX-XX-XX
Antagandebeslut: XXXX-XX-XX
Laga kraft: XXXX-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för

UBBHULT 2:2 / HÅKANKILA 1:8

Kommundel:

Ubbhult

Län:

Västra Götalands län

Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt:
Lena Bodén
Stefan Bobovac

Upprättad datum: 2024-09-10
Reviderat datum: 2026-04-14

Diarienummer:
PLAN.2024.747

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000