

Förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen
Handläggare: Stefan Bobovac

Beslut om samrådsutställning för UBBHULT 2:2 | HÅKANKILA 1:8 (del av)

Beslut

Samrådsutställning för fastigheterna UBBHULT 2:2 | HÅKANKILA 1:8 (del av) genomförs enligt upprättat förslag 2026-04-14. Beslutet om samrådsutställning föreslås fattas på delegation av plan- och byggchef med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt undersökning från 2025-11-10.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för exploatering av bostäder inom utpekat LIS-område (LIS 06B SJÖDAL) i enlighet med kommunens gällande översiktliga planering. Inom området saknas idag detaljplan. Sökande är två privata fastighetsägare.

Kommunen är inte väghållare för Jägmästarvägen, som utgör huvudväg genom planområdet. Därav föreslås enskilt huvudmannaskap för allmän plats i detaljplanen.

Planområdet förutses anslutas till kommunalt vatten och avlopp, vars ledningsdragning genom området färdigställdes 2019. Delar av planområdet omfattas av strandskydd som behöver upphävas.

Inför samråd av detaljplanen har utredningar avseende geoteknik, VA- och dagvatten, trafik, naturvärden och arkeologi tagits fram. Likaså har en undersökning av betydande miljöpåverkan upprättats.

Analys och slutsatser

Bakgrund

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen. Ansökan om planbesked inkom den 12 mars 2024 och avsåg exploatering av cirka 30 bostäder inom utpekad LIS-område. Detaljplanen drivs av kommunen på uppdrag av fastighetsägarna genom deras ombud. Handläggare har under merparten av processen haft kontakt med ombudet vid framtagandet av planhandlingarna.

Bedömning

Prövningen av förslaget föreslås genomföras med standardförfarande enligt 5 kap. 7 a § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktliga planering och bedöms heller inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen har därför inte upprättats.

Ärendets behandling

- Ansökan om planbesked inkom 2024-03-12.
- Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked 2024-06-27 §104/2024.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

- Plankarta samråd
- Planbeskrivning samråd
- Illustrationsplan - Samråd
- VA- och Dagvattenutredning
- Geoteknik PM
- MUR Markteknisk undersökningsrapport
- Bergteknik PM

- Naturvärdesinventering slutrapport
- Arkeologisk utredning
- Trafikutredning
- Miljöbedömning

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Expediering

Beslut skickas till sökande.

Samrådshandlingar skickas enligt separat sändlista.

Beslut fattat av Plan- och byggchef Elin Berg, 2026-04-30, PLAN.2024.747