

§193 /2024

Dnr: PLAN.2019.341

VÄNNÅKRA 2:81 Antagande av detaljplan för bostäder

Bygg- och miljönämndens beslut

Detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81 antas enligt upprättat förslag, daterat 2024-09-05, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Detta beslut ersätter bygg- och miljönämndens beslut den 21 november 2024, § 185.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Detaljplan för Vännåkra 2:81 möjliggör för tio friliggande villor som medger åretruntboende inom ett område med stora och varierande möjligheter till friluftsliv och rekreation.

Lokaliseringen möjliggör hög potential för hållbart resande till fram för allt Örby.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2019-09-25.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om samråd 2021-03-10.

Samrådsutställning genomfördes under perioden 2021-03-10 till 2021-04-18.

Samrådsmöte ägde rum 2021-03-25.

Informationsmöte med handläggare och styrelsen för Ekelunds samfällighet ägde rum 2022-11-08

Efter samrådet togs utredningar gällande dagvatten/skyfall/, geoteknik/bergteknik, arkeologi samt komplettering av naturvärdesinventering fram och planförslaget reviderades.

Bygg- och miljönämnden beslutade om granskningsutställning 2024-04-11.

Granskningsutställning genomfördes under perioden 2024-04-11 till 2024-06-10.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har en komplettering av geoteknisk utredning utförts på inrådan av Länsstyrelsen och justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Plan och byggnadsnämnden beslut om antagande 2024-11-21.

Nytt förslag till antagande handlingar har upprättats av förvaltningen efter att länsstyrelsen uppmärksammat Marks kommun om en felaktig handling som legat med vid tidigare beslut 2024-11-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-12-13.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81 antas enligt upprättat förslag, daterat 2024-09-05, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Dagens sammanträde

Elin Berg, Biträdande samhällsutvecklingschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Underlag för beslut

PM Geoteknik
Naturvärdesinventering
Markteknisk undersökning
Planbeskrivning
Naturvärdesinventering
Arkeologisk utredning
Granskningsutlåtande
Plankarta
Dagvattenutredning

Beslutet skickas till

Sakägare enligt plan- och bygglagen
