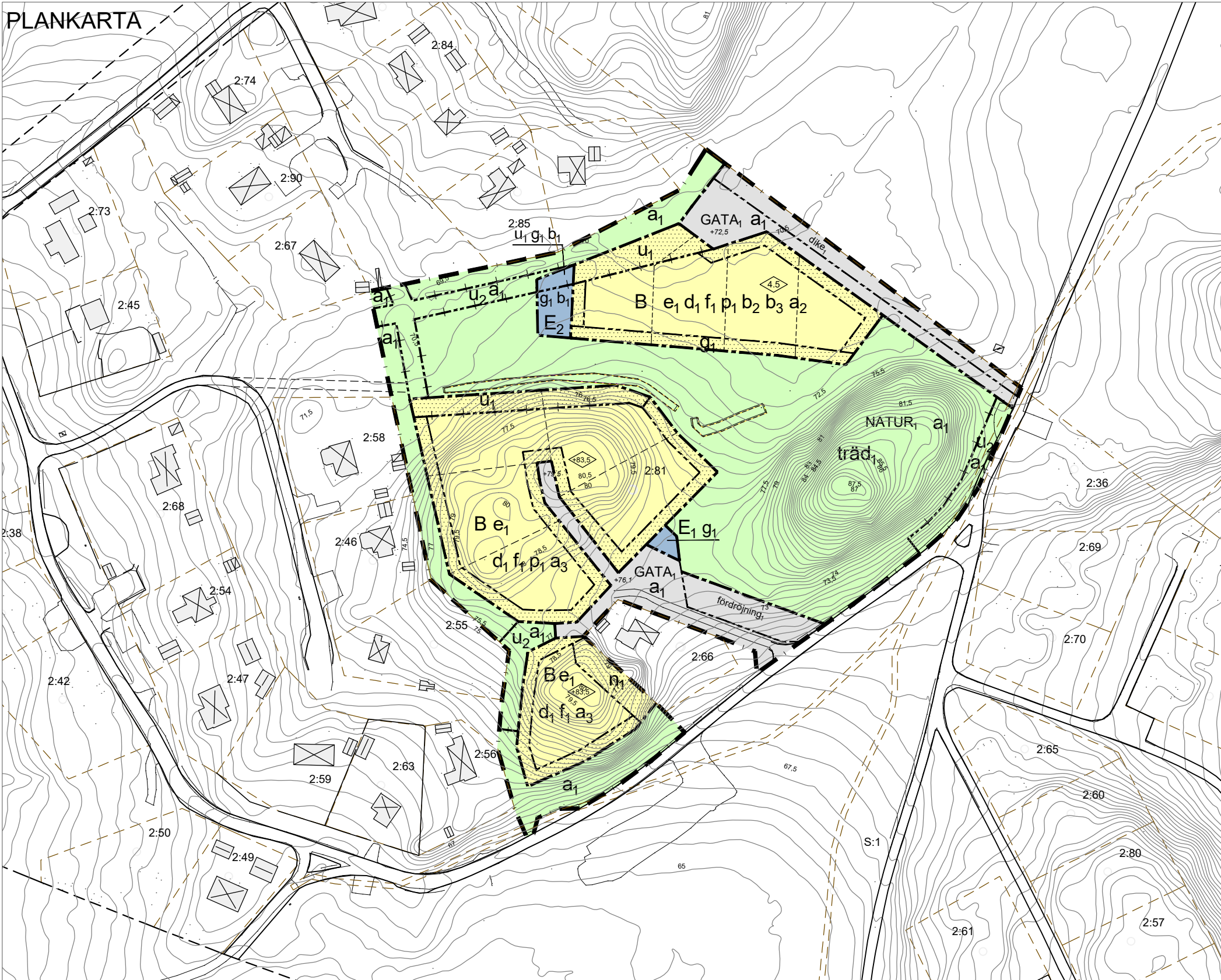


PLANKARTA



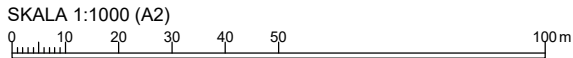
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Planhandlingar - antagandehandling

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Beslutsdatum
Samråd BMN 2021-03-10
Granskning BMN 2024-04-11
Antagande BMN 2024-12-19



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap 6 §
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän platsmark, PBL 4 kap 6 §

Villkor för startbesked
a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggningar enligt bestämmelsen b₁ har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1p.
a₃ Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning enligt bestämmelsen fördröjning₁ har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1p.

INFORMATION

Byggnation ska uppföras med ett radonskyddat byggnadssätt.
Inför byggnation ska åtgärder/rekommendationer enligt geoteknisk/bergteknisk utredning följas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap 8 § 2 p.
- GATA₁ Gata, PBL 4 kap 8 § 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- E₁ Avfallshantering, PBL 4 kap. 5 § 3 p.
- E₂ Fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största bruttoarea är 150 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 p.

Fastighet

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus. PBL 4 kap 16 § 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 p.

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. PBL 4 kap. 16 § 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges
PBL 4 kap. 16 § 1 p.

Utförande

- b₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 36 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 p.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +72,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 p.
- b₃ Källare får inte finnas. PBL 4 kap. 16 § 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 16 § 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. PBL 4 kap. 18 § 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Mark

- träd₁ Befintliga större lövträd ska i huvudsak sparas. PBL 4 kap. 10 §
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (+/- 0.2 m). PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 57 kubikmeter ska finnas. PBL 4 kap. 8 § 2 p.
- dike₁ Mark avsedd för dike och vägslänt. PBL 4 kap. 8 § 2 p.

Detaljplan för
Vännåkra 2:81, del av

Kommun: Västra Götalands län
Mark Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Planhandläggare: Annacarin Holm
bsv arkitekter och ingenjörer

Upprättad 2024-09-05

Laga kraft:

Dnr PBN 2019-341

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 70 b