

§60 /2024

Dnr: PLAN.2019.341

VÄNNÅKRA 2:81 Detaljplan för bostäder

Bygg- och miljönämndens beslut

Granskningsutställning av detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81 genomförs enligt upprättat förslag.

Ärendet

Granskningsutställning av detaljplan för VÄNNÅKRA 2:81.

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2021 03 10-2021 04 18. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter berör främst:

- Behov av dagvattenutredning bland annat relaterat till miljö kvalitetsnormer för vatten.
 - Behov av geoteknisk utredning relaterat till människors hälsa och säkerhet.
 - Behov av arkeologisk utredning.
 - Behov av komplettering av naturvärdesinventering.
 - Särskilda skäl behöver redovisas för enskilt huvudmannaskap på allmän plats.
 - Beskrivning av exploateringsavtal.
 - Redovisning av regler som gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.
 - Planbestämmelser om huvudmannaskap i plankartan.
 - Påverkan på områdets karaktär och rekreativa värden.
 - Konsekvenser för trafiksituationen utmed Kalvviksvägen.
 - Ingrepp i värdefull naturmiljö
 - Ingrepp i värdefull kulturmiljö
- Efter samrådet har justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna.
Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Området är utpekad i ÖP och som lämpligt utredningsområde för bostäder. Området ligger även inom utpekad LIS-område. Positivt planbesked gavs 2019. Efter samrådet våren 2021 beställdes kompletterande utredningar och planförslaget har reviderats. Detaljplanen möjliggör i nuvarande förslag för nybyggnation av tio nya friliggande bostadshus på del av fastigheten Vännåkra 2:81.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-03.

Dagens sammanträde

Andrea Sandin, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Beslutet skickas till

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande