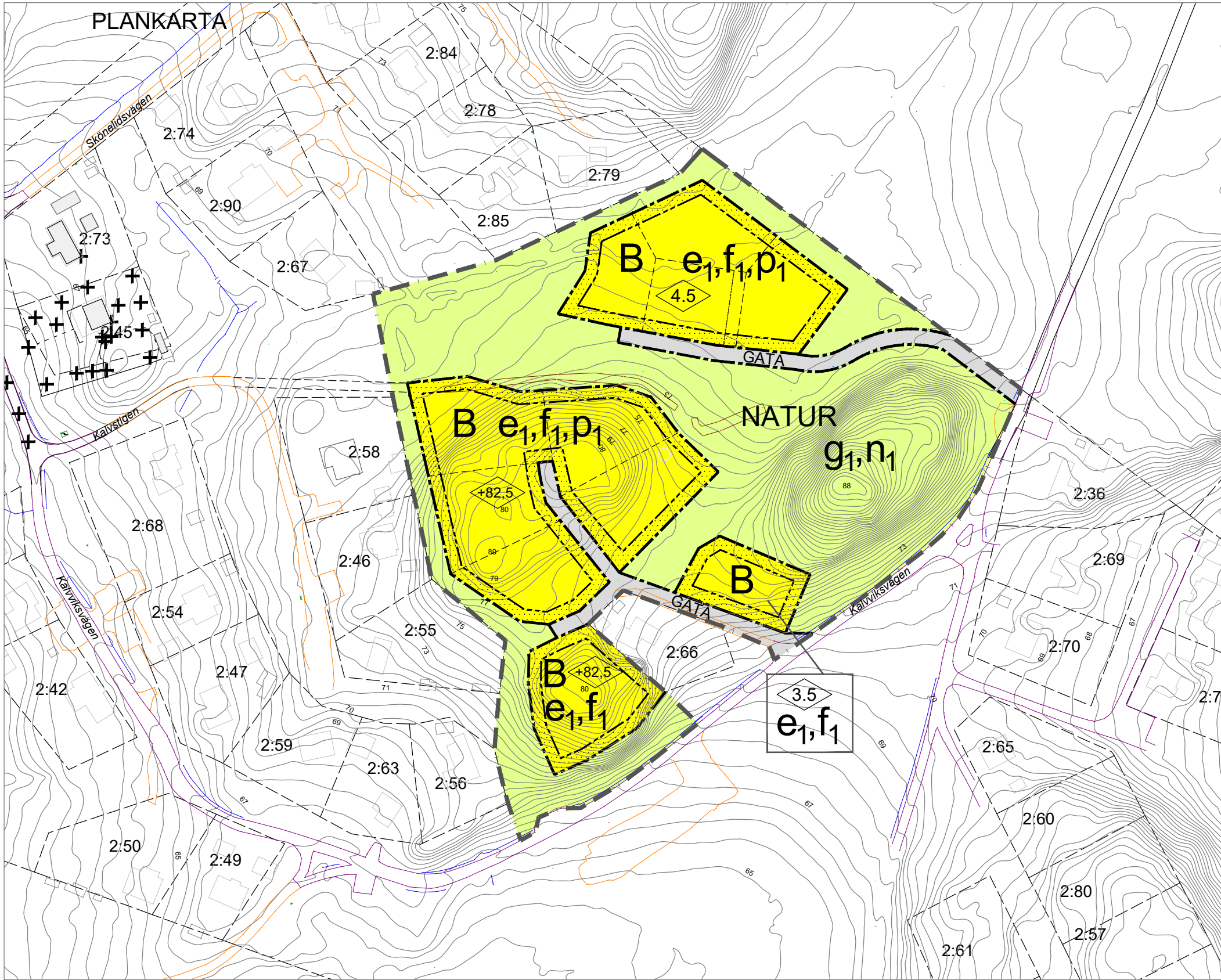




Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

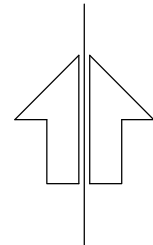
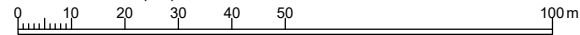
Grundkartan upprättad 2021 av Bygg- och Miljökontoret, Marks kommun

Fadi Aburashid

Planhandlingar - samrådshandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

SKALA 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, PBL 4 kap. 8 § p2

- NATUR Naturmark
- GATA Gata

Kvartersmark, PBL 4 kap. 5 § p3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största bruttoarea per fastighet är 150 kvm.
Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm. PBL 4 kap. 11 § p1.
- f_1 Endast friliggande bostadshus. PBL 4 kap 16 § p1
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st p1
- p_1 Byggnad får ej placeras närmre gräns mot
grannfastighet än 4.5 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st p1
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st p1
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. PBL 4 kap. 16 § 1 st p1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- n_1 Befintliga större lövträd ska i huvudsak sparas. PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g_1 Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning, grönområde.
PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Trädallé utmed Kalviksvägen omfattas av biotopskydd.

Byggnation ska föregås av en markradonmätning. Radonskyddat alternativt radonsäkert byggnadssätt kan komma att krävas.

Detaljplan för
Vännåkra 2:81, del av

Kommun: Västra Götalands län
Mark Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Planhandläggare: Annacarin Holm
bsv arkitekter och ingenjörer

Upprättad 2021-03-10

Laga kraft:

Dnr PBN 2019-341

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 70 b