PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR:

- Gräns för upphävande av plan
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokal fordonstrafik samt gång-och cykelväg
GCVÄG	Gång-och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

C	Centrum
J	Industri
J_1	Småindustri och hantverk
J_1G_1	Småindustri, hantverk och bensinstation, ej livsmedel
J_1H_1	Småindustri, hantverk och handel, ej livsmedel
JH_2	Industri, partihandel, ej livsmedel
E_1	Transformatorstation
N	Utställning, marknadsplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-17.4 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,5 Högsta andel av fastighetsytan som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för tillfart och parkering för angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Träd-och buskplantering skall utföras
- n_2 Branddamm skall bevaras
- Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v_1 Endast friliggande hus
- b_1 Byggnader skall anslutas till av kommunen angiven anslutningsnivå

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2004-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

BETECKNINGAR

Illustrationskarta

- Väg
- Gångväg
- Befintliga byggnader
- Föreslagna byggnader
- Buskar
- Träd

BETECKNINGAR SE SGF BLAD 1-4

- UNGEFÄRLIG GRÄNS FÖR OMRÅDE MED FASTA SEDIMENT

MARKS KOMMUN

GF GEOTEKNIK
KONSULTFÖRETAGET GF · BOX 50056 · 402 22 GÖTEBORG
TELEFON 031-35 50 00

HORRED LIDA INDUSTRIOMR.

SITUATIONS- OCH BORRPLAN

SKALA 1:1000

Ritad av EA	Ref. ÅKE JOHANSSON		
Göteborg 88-11-10	Uppdrag nr 34302 123 230	Ritning nr G 101	Reg.