



Beställare: Marks kommun

Uppdrag: Del av Lygnersvider 1:31 Ubbhult

Geotekniskt utlåtande

Ankom: 2021-06-18 Ärende: PLAN.2016.276 Handling: 1925005

Geotekniskt utlåtande

Uppdrag
Del av Lygnersvider 1:31 Ubbhult
Uppdragsnummer
203306
GNR
G21096
Beställare
Marks kommun
Beställarens referens
Emma Blomkvist

Datum
2021-06-18
Revidering

Uppdragsledare
Daniel Kallus
Telefon
010 505 06 71
Mail
daniel.kallus@afry.com

Upprättad av: Daniel Kallus

Granskad av: Mikael Isaksson

Geotekniskt utlåtande

Innehållsförteckning

1	Objekt	4
2	Syfte	4
3	Styrande dokument	4
4	Underlag för projektering	5
4.1	Planerad konstruktion	5
4.2	Geotekniska undersökningar	6
4.2.1	Utförda undersökningar	6
5	Befintliga förhållanden	6
5.1	Befintliga byggnader och anläggningar	7
5.2	Topografiska förhållanden	7
5.3	Ytbeskaffenhet	7
5.4	Geotekniska förhållanden	7
5.4.1	Jordlagerföljd	7
5.4.2	Jorddjup	8
5.5	Hydrogeologiska förhållanden	9
5.6	Stabilitetsförhållanden	9
6	Slutsats	10

Bilagor

Bilaga 1	Protokoll provgropar
Bilaga 2	Ritning 19192-G01
Bilaga 3	Plankarta till detaljplan

Geotekniskt utlåtande

Sammanfattning

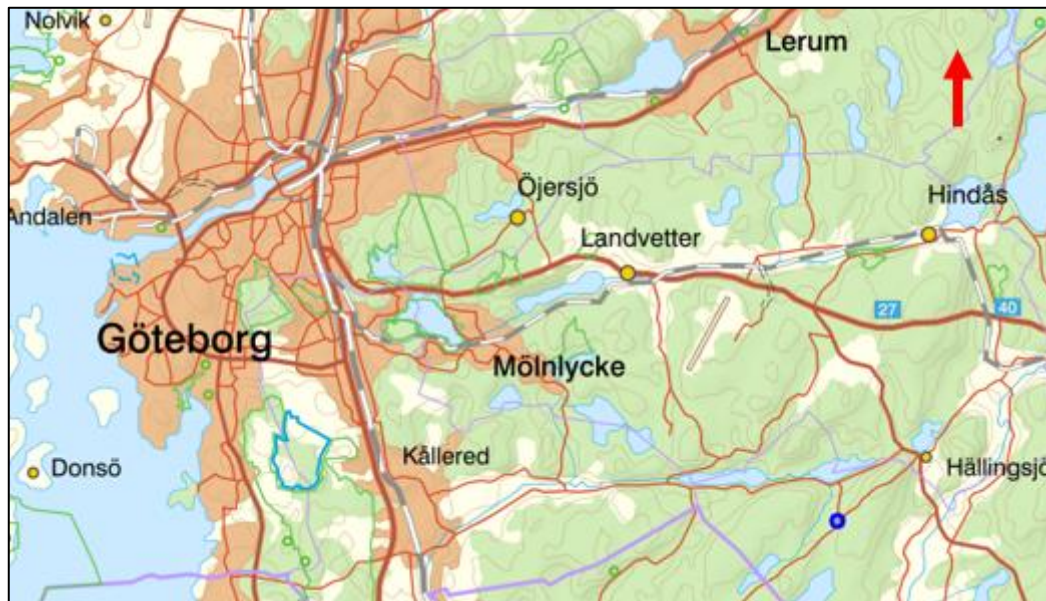
En översiktlig bedömning av risk för ras, skred, blocknedfall och erosion för befintliga och planerade förhållanden har utförts inför nybyggnation av bostadshus i Ubbhult, inom del av detaljplan Lygnersvider 1:31 m.fl. i Marks kommun. För bedömningen utfördes platsbesök och provgroppsgrävning i maj 2020, samt kompletterande platsbesök i juni 2021. Jordlagerföljden bestämdes med okulärbesiktning och störd provtagning. Även avvägning av marken utfördes.

Provgroppsgrävningen visade på begränsade jorddjup och fast lagrad friktionsjord, vilket överensstämmer med SGU:s jordarts- och jorddjupskartor för området. Med hänsyn till jordlagerföljd och geometri bedöms det inte föreligga någon risk för skred, ras, blocknedfall eller skadlig erosion inom området.

Geotekniskt utlåtande

1 Objekt

På uppdrag av Marks kommun har AFRY utfört en översiktlig geoteknisk bedömning för nybyggnation av bostäder i Ubbhult, inom del av detaljplan Lygnersvider 1:31 m.fl. i Marks kommun. Ubbhult är beläget ca 27 km sydost om centrala Göteborg, se lokalisering i Figur 1.1.



Figur 1.1 Översikt, objektet markerat med blått (lantmateriet.se)

2 Syfte

Föreliggande geotekniska utlåtande har upprättats med syfte att redogöra för utförd översiktlig bedömning av säkerhet mot skred för rubricerat objekt.

Utlåtandet avser att kortfattat redogöra för områdets markförhållanden samt klargöra risken för stabilitetsbrott för befintliga förhållanden och den nybyggnation som planeras i detaljplanen.

3 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga.

Styrande dokument är:

SS-EN 1997-1:2005 Eurokod 7 - Dimensionering av geokonstruktioner –
Del 1: Allmänna regler

För nationella val till Eurokod gäller följande dokument:

BFS 2015:6, EKS 10 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och
allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska
konstruktionsstandarder (eurokoder).

Geotekniskt utlåtande

Följande dokument är rådgivande för objektet:

IEG Rapport 2:2008, Rev. 2	Tillämpningsdokument Grunder, SGF
IEG Rapport 6:2008, Rev. 1	Tillämpningsdokument Slänter och bankar, SGF
IEG Rapport 4:2010	Tillståndsbedömning/klassificering av naturliga slänter och slänter med befintlig bebyggelse och anläggningar, SGF

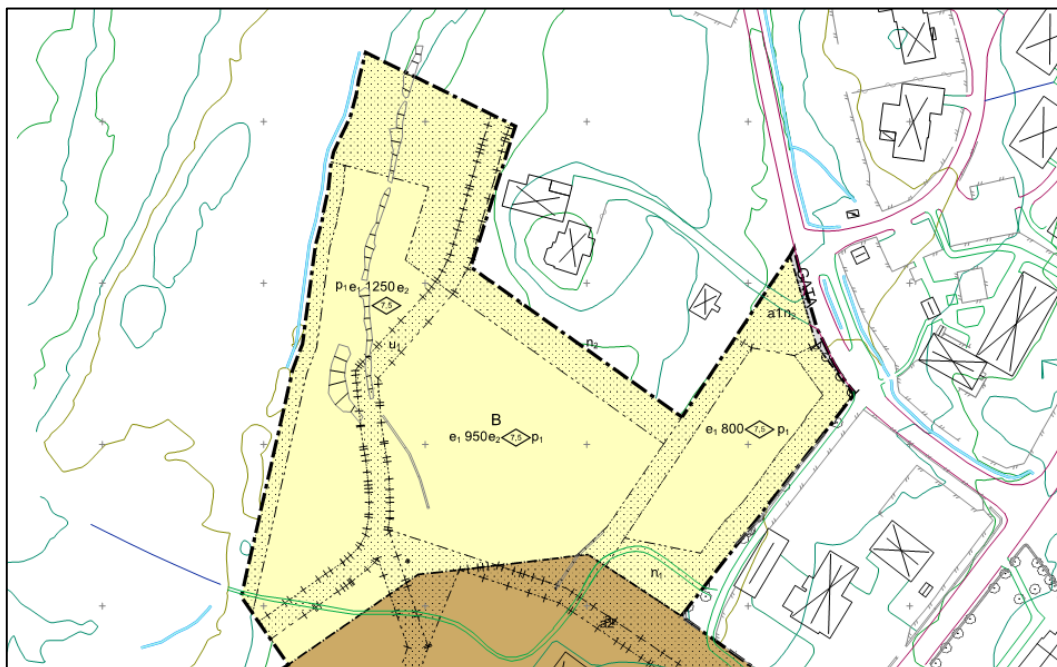
4 Underlag för projektering

Underlag tillhandahållet av beställare:

- Utdrag från bygglovskarta: ortofoto med planerad byggnation inritad (ej daterad)
- Ritning L-30.1-01 Ubbhult Nybyggnation Bostäder, Höjd- och ytskiktsplan – Alt 1, Arbetskopia 2017-11-28
- Detaljplan för del av Lygnersvider 1:31 m.fl., Marks kommun, Yttrande över samrådshandling från SGI, 2019-03-06
- Plankarta till detaljplan för del av Lygnersvider 1:31 m. fl., daterad 2021-03-05 (granskning II)

4.1 Planerad konstruktion

Området som omfattas av föreslagen ny detaljplan framgår i Bilaga 3, samt Figur 4.1. Detaljplanen utgörs endast av plankartans gula yta.



Figur 4.1 Urklipp ur plankarta

Bebyggelse planeras att grundläggas med platta på mark, delvis upp till 3 m över befintlig markyta.

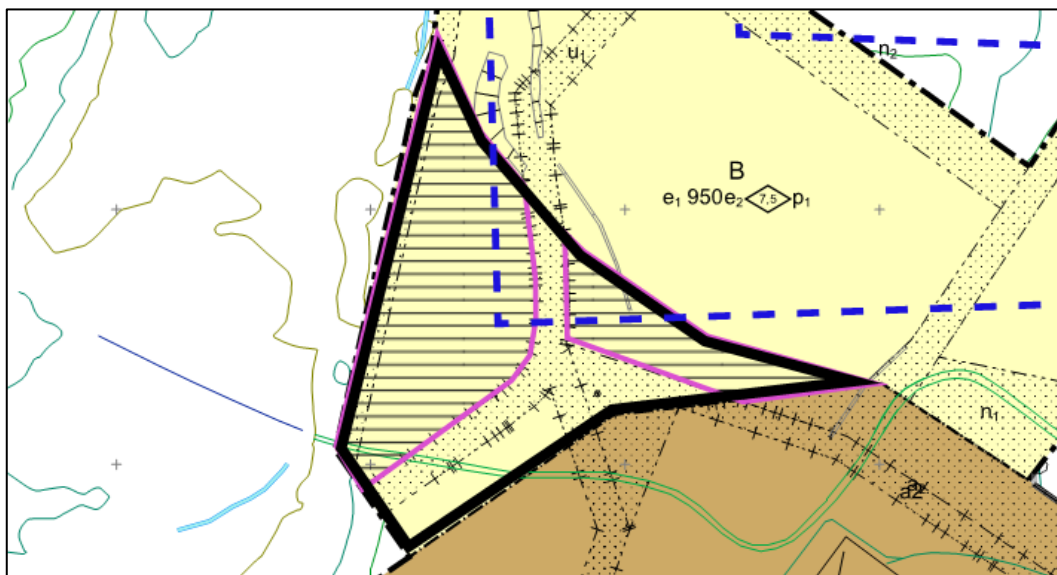
Geotekniskt utlåtande

4.2 Geotekniska undersökningar

4.2.1 Utförda undersökningar

Tre platsbesök har utförts av geoteknisk sakkunnig Daniel Kallus, 2020-05-08, 2020-05-20, samt 2021-06-14. Vid det andra platsbesöket utfördes provgropsgrävning i sex lägen inom fastigheten. Vid provgropsgrävningen utfördes störd jordprovtagning för jordartsbestämning i geotekniskt laboratorium, okulärbesiktning av jordlagerföljden i samtliga provgropar samt grundvattenutjämning under lång tid i en provgrop. Se protokoll och foton i Bilaga 1 samt lokalisering av provgropar och utförda inmätningar på ritning 19192-G01 i Bilaga 2.

Det tredje platsbesöket utfördes efter att detaljplanens område utökats något, för att inarbeta även den ytan i föreliggande utlåtande. Den tillkommande ytan utgörs av ca 2 500 m² i det gula området sydvästra del, se svart markering i Figur 4.2.



Figur 4.2 Detaljplanens utökade del, se svart markering

5 Befintliga förhållanden

Nytt detaljplaneområde angränsas av relativt tät granskog i väst och av befintligt bebyggelse åt övriga väderstreck. Befintligt byggnation utgörs av en befintlig gård med bostadshus och ladugård, en hembygdsgård samt lager- och butikslokaler. Se överblick i Figur 5.1.

Geotekniskt utlåtande



Figur 5.1 Ortofoto befintliga förhållanden, med undersökt område ungefärligt markerat

5.1 Befintliga byggnader och anläggningar

Inom undersökt område finns inga befintliga byggnader. En nyligen förlagd vattenledning samt el- och teleledningar korsar fastigheten.

5.2 Topografiska förhållanden

Markytan inom området sluttar generellt från öst till väst, undantaget en lokal höjd på ängen söder om den befintliga närliggande gården. Från höjden sluttar markytan åt väster mot skogen med en snittlutning om ca 1:10, med maximal lutning ca 1:4.

5.3 Ytbeskaffenhet

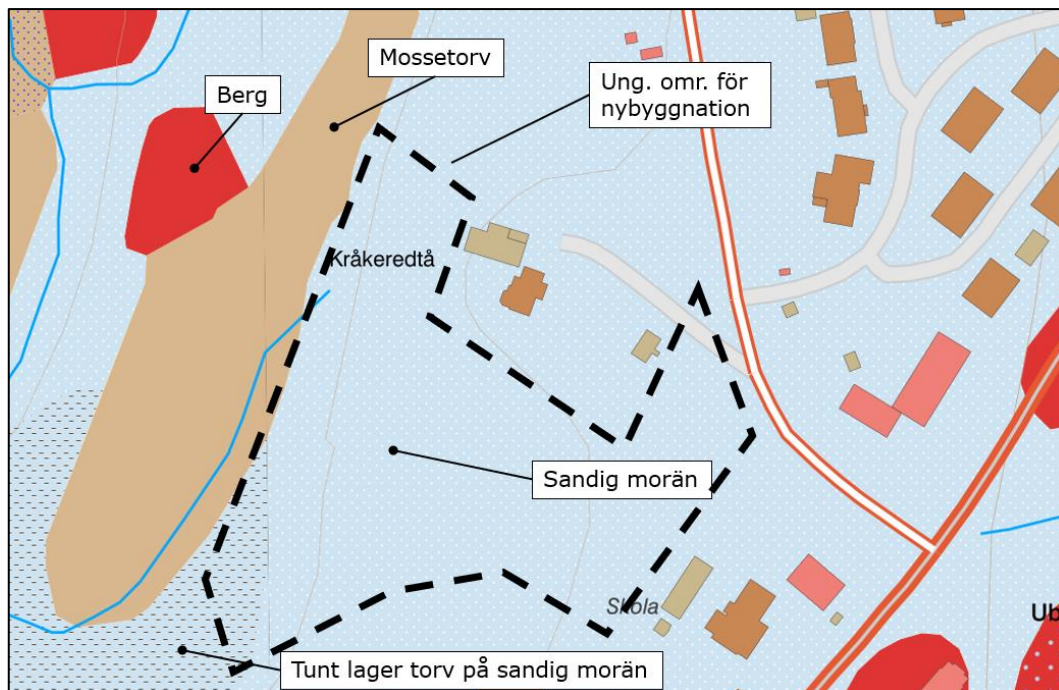
Markytan inom området utgörs huvudsakligen av ängsmark (områdets västra del) och skogsmark (områdets östra del). Inom skogsområdena finns det mycket block i markytan. Längs områdets västra gräns rinner en liten bäck.

5.4 Geotekniska förhållanden

5.4.1 Jordlagerföljd

Enligt SGU:s jordartskarta bedöms de ytliga jordlagren inom detaljplaneområdet huvudsakligen utgöras av sandig morän. I områdets sydvästra del bedöms det enligt jordartskartan finnas ett mindre område med yttlig torv på sandig morän. Se utdrag ur SGU:s jordartskarta i Figur 5.2.

Geotekniskt utlåtande



Figur 5.2 Utdrag ur SGU:s jordartskarta

Utförda provgropar bekräftar SGU:s bedömning att områdets ytliga jordlager, under ett tunt lager mulljord, huvudsakligen utgörs av sand, sannolikt morän. Sandlagret vilar på berg, och bedöms vara omväxlande grusig och siltig. Friktionsjorden bedöms vara mycket fast lagrad. Inom en av de västliga provgroparna återfanns en stor mängd block i jordprofilen.

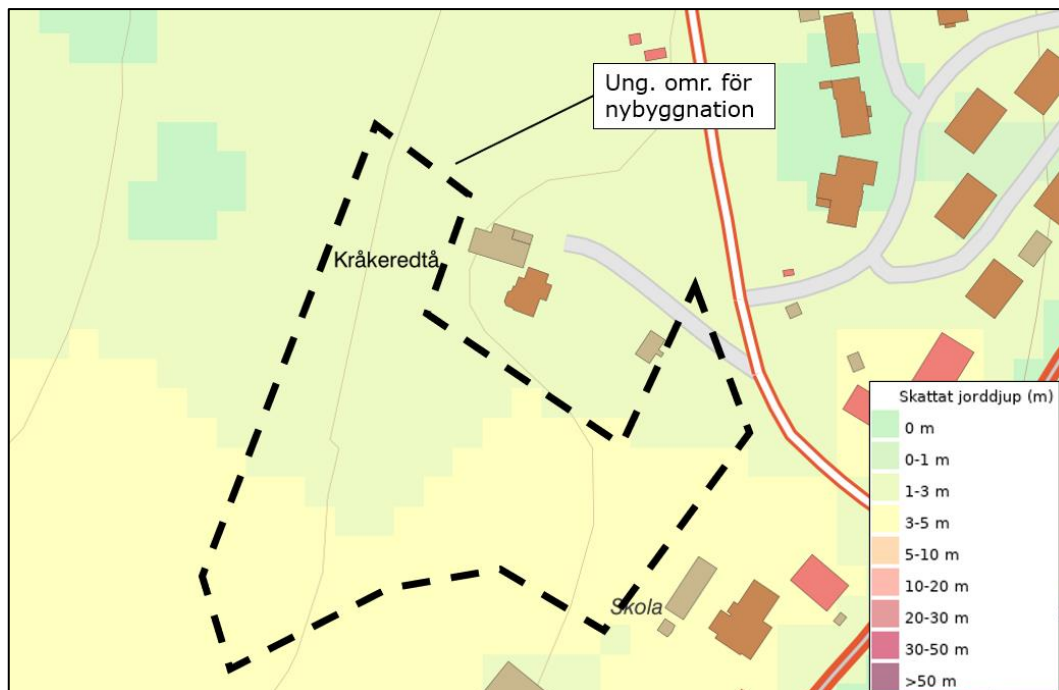
Provgrop utförd i områdets nordvästra del, där SGU:s jordartskarta visar på mossetorv. Det hittades dock ingen torv, utan jordlagerföljden följde även där den för området generella lagerföljden, undantaget ett tunt lager sandig silt under mulljorden, ovan sandlagret.

Vid senare utförd platsbesök fanns i de ytliga jordlagren heller inga tecken på torv i, eller utanför, detaljplaneområdets sydvästra del. Jordartsförhållandena bedöms vara likartade inom hela det undersökta området.

5.4.2 Jorddjup

Enligt SGU:s jorddjupskarta bedöms djup till berg inom större delen av området vara ca 1–3 m, medan jorddjup upp till 5 m kan förväntas i områdets södra del. Se utdrag ur SGU:s jorddjupskarta i Figur 5.3.

Geotekniskt utlåtande



Figur 5.3 Utdrag ur SGU:s jorddjupskarta

Utifrån utförda provgropar bedöms djup till berg inom området variera från ca 1,7–3 m. Översta 0,3 m bedöms utgöras av mulljord som underlagras av morän ovan berg. Majoriteten av provgroparna kunde utföras till berg eller förmodat berg.

5.5 Hydrogeologiska förhållanden

Mätning av fri grundvattenyta utfördes i Provgrop A genom att lämna schakt öppet och låta grundvattenytan stabiliseras under ca 5 timmar. Grundvattenytan stabiliserades på en nivå ca 1,2 m under befintlig markyta.

5.6 Stabilitetsförhållanden

Med hänsyn till jordlagerföljd och geometri bedöms det inte föreligga någon risk för skred vid befintliga eller planerade förhållanden. Det finns ingen risk för skadlig erosion inom området, och med hänsyn till marklutning föreligger det ej någon risk för ras eller blocknedfall.

Geotekniskt utlåtande

6 Slutsats

Jordlagerföljden inom hela området för planerad bebyggelse bedöms utgöras av ett tunt lager mulljord följt av fast lagrad sandig morän på berg. Jorrdjupen bedöms vara relativt små. Planerad belastning på jorden från nybyggnation bedöms vara måttlig och spridas väl. Det bedöms därför inte föreligga någon risk för ras, skred, blocknedfall eller skadlig erosion vid planerade eller befintliga förhållanden.

ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgrop A
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Svag lutning			Markslag Skogsmark	
			Plushöjd +110,8	Tjäldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 0,7	A1	(saf)Si	
0,7 - 1,1	A2	grSa	
1,1 - 1,8	A3	grSa	
Stopp			Fast botten

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	1,7	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	1,2	m under markytan, efter ca 5 timmar

BILD PROVGROP A



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp B
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Flackt/mycket svag lutning			Markslag Ängsmark	
			Plushöjd +114,3	Tjälldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 0,7		grSa	Orange/brun
0,7 - 2,0	B1	grSa	Grå
Stopp			Förmodat berg

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	-	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP B



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp C
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Svag lutning			Markslag Skogsmark	
			Plushöjd +111,8	Tjäldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 2,5		grSa	Orange/brun, relativt mycket block
2,5 - 3,0		grSa	Grå
Stopp			Förmodat berg

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	2	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP C



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp D
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Flackt/svag lutning			Markslag Ängsmark	
			Plushöjd +114,1	Tjälldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 2,3		grSa	Orange/brun
Stopp			Förmodat berg

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	-	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP D



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp E
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Flackt			Markslag Ängsmark	
			Plushöjd +116,5	Tjäldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 2,5	E1	grSa	
Stopp			Förmodat berg/fast botten

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	-	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP E



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp F
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Flackt/svag lutning			Markslag Ängsmark	
			Plushöjd +114,5	Tjälldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 0,7		grSa	Orange/brun
0,7 - 1,7		grSa	
Stopp			Fast botten

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	-	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP F



ALLMÄN INFORMATION

Projekt UBBHULT NYBYGGNATION			Sektion -	Provgröp G
Schaktutrustning Grävmaskin	Väderlek Sol	Temp °C 15-20	Ansvarig Daniel Kallus	Datum 2020-05-20
Topografi Flackt/svag lutning			Markslag Gles skog/sly	
			Plushöjd +118,4	Tjäldjup -

Syfte

- Bestämning av jordlagerföljd och bergnivå

JORDLAGERINFORMATION

Djup u my (m) Från Till	Prov Nr	Jordart (fältbestämning)	Anm.
0,0 - 0,3		Mu	
0,3 - 1,8		grSa	
Stopp			Berg

GRUNDVATTEN

Sipprar/Rinner in på	-	m under markytan
Flödar/Forsar in på	-	m under markytan
Vattenyta stabiliserad på	-	m under markytan

BILD PROVGROP G

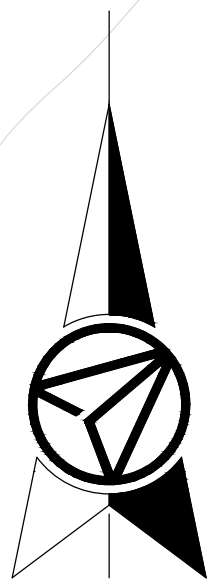


COORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 12 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

RITNINGSBETECKNINGAR

SE SGF:S BETECKNINGSSYSTEM



+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

N(X)=6386040
E(Y)=172480

N(X)=6386120
E(Y)=172600

N(X)=6385960
E(Y)=172520

UNG. LÄGE PLAN.
BYGGNATION

PG-A

+110.8

+ 113.3

PG-B

+114.3

+ 115.0

PG-C

+111.8

+ 114.4

+ 114.1

+ 113.7

+ 113.9

+ 114.9

+ 115.7

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 116.6

+ 118.0

PG-G

+118.4

+ 114.1

+ 113.4

+ 116.5

+ 116.6

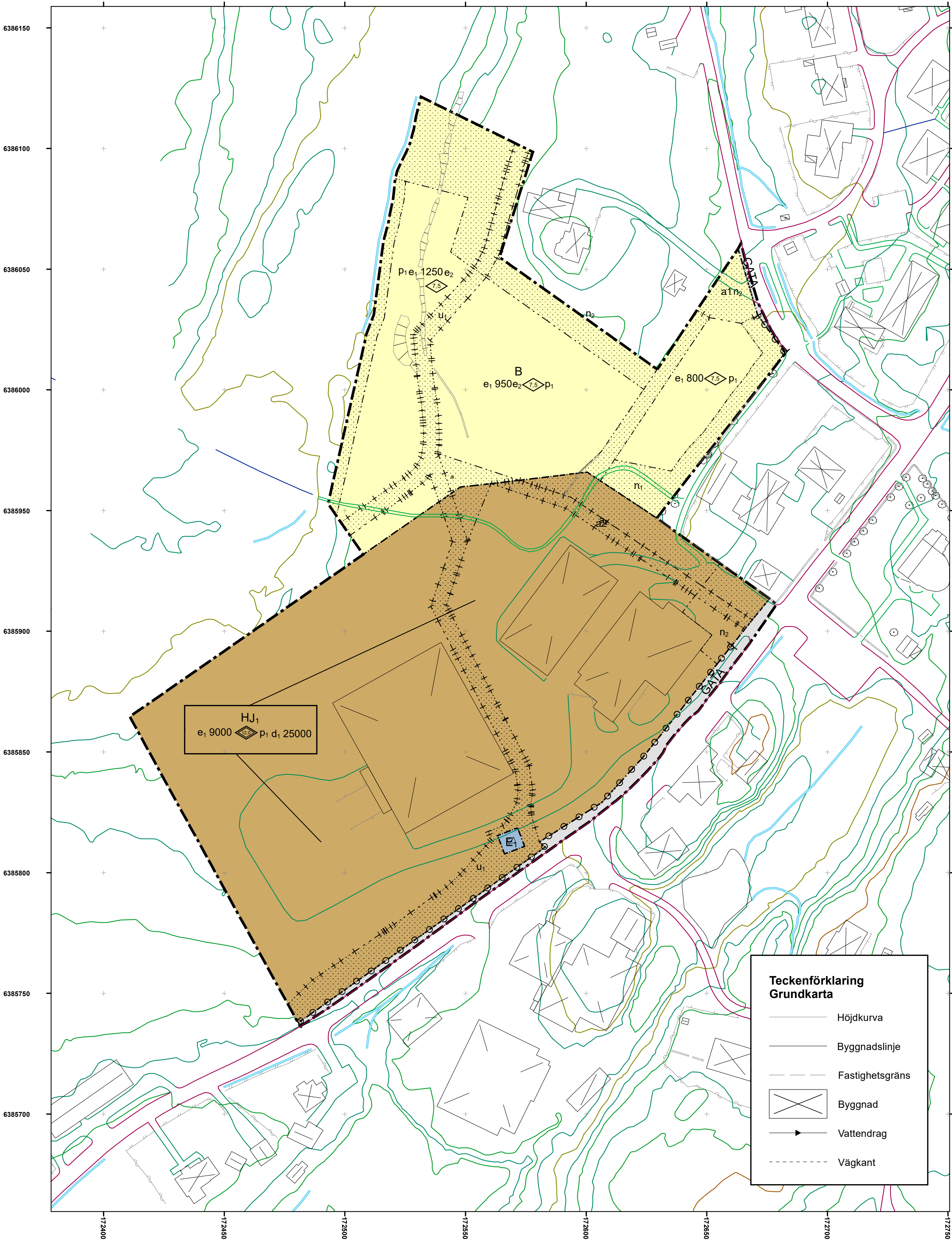
+ 116.1

+ 115.8

+ 115.7

+ 1

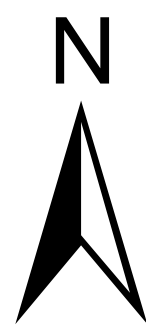
PLANKARTA



Grundkarta upprättad 2020 av samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala på ett A1-papper 1 000



ÖVERSIKTSBILD Kråkered



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJ1** Detaljhandel, Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Utöver bostäder får 100 kvadratmeter garage och uthus uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 7,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 12,5** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n2** Växtlighet får ej anläggas högre än 80cm, PBL 4 kap. 10 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d1 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

- a2** Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Lygnersvider 1:31 som belastar Kråkered 1:13. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
- a1** Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Kråkered 1:12 som belastar Kråkered 1:17. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.



Mark

Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser och översiktskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Geotekniskutlåtande
Arkeologisk utredning
Trafiktekniskt pm.

Godkänd för

Samråd 2019-01-30

Granskning 2020-06-17

Granskning II 2021-03-05

Antagen -

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
del av Lygnersvider 1:31 m.fl.

Kommundel: Ubbhult Län: Västra Götalands län

Samhällsutvecklingsenheten

Planförfattare: Emma Blomkvist

Diarienummer: PBN 2016-276 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Laga kraft: